

17 januari 2002

**Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, gewijzigd bij besluit van 11 april 2003 ter aanwending van een unieke vergunning inzake stedenbouw en erfgoed**

*(officieuze coördinatie)*

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, inzonderheid artikel 108;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 juli 1992 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier voor de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat het koninklijk besluit van 29 april 2001 tot vaststelling van de norm voor antennes die elektromagnetische golven uitzenden tussen 10 Mhz en 10 Ghz gewijzigd werd bij koninklijk besluit van 21 december 2001 (Belgisch Staatsblad 29 december 2001);

Dat dit besluit bij artikel 2 voorziet dat de eigenaar voor elke antenne en dit vóór de ingebruikname, een technisch dossier moet samenstellen volgens de richtlijnen van het BIPT;

Dat het bovendien voorziet dat, indien uit dit dossier blijkt dat de SAR van de antenne zelf hoger kan zijn dan 0.001 W/Kg, de eigenaar een gelijkvormigheidsattest moet vragen aan het BIPT voor deze antenne;

Overwegende dat het huidig besluit aangepast moet worden, opdat niet enkel het technisch dossier, maar eveneens, desgevallend, het gelijkvormigheidsattest, bedoeld in het besluit van 29 april 2001, deel uitmaken van het dossier van de aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering over het verzoek aan de Raad van State om advies te geven binnen een termijn van één maand;

Gelet op het advies 32.452/4 van de Raad van State gegeven op 7 november 2001, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en van de Staatssecretaris van ruimtelijke ordening, na beraadslaging,

Besluit:

17 janvier 2002

**Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme, modifié par l'arrêté du 11 avril 2003, vis ant à la mise en œuvre d'un permis unique en matière d'urbanisme**

*(coordination officieuse)*

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, notamment l'article 108;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juillet 1992 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme, modifié par les arrêtés du Gouvernement du 29 septembre 1994 et du 3 juin 1999;

Considérant que l'arrêté royal du 29 avril 2001 fixant la norme pour les antennes émettant des ondes électromagnétiques entre 10 Mhz et 10 Ghz a été modifié par arrêté royal du 21 décembre 2001 (Moniteur belge 29 décembre 2001);

Que cet arrêté prévoit en son article 2 que le propriétaire doit, pour chaque antenne et avant de la mettre en service, composer un dossier technique selon les instructions de l'IBPT;

Qu'il prévoit, en outre, que si ce dossier fait apparaître que le SAR propre de l'antenne peut être supérieur à 0.001 W/Kg, le propriétaire doit demander un certificat de conformité à l'IBPT pour cette antenne;

Considérant qu'il convient d'adapter le présent arrêté afin que non seulement le dossier technique mais aussi, le cas échéant, le certificat de conformité, visés dans l'arrêté du 29 avril 2001, figurent au dossier de demande de permis d'urbanisme;

Vu la délibération du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale sur la demande d'avis à donner par le Conseil d'Etat dans un délai ne dépassant pas un mois;

Vu l'avis 32.452/4 du Conseil d'Etat, donné le 7 novembre 2001, en application de l'article 84, alinéa 1er, 1°, des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale et du Secrétaire d'Etat chargé de l'aménagement du territoire, après délibération,

Arrête:

## HOOFDSTUK I - Algemeen

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit bedoelt men met:

1° "ordonnantie", de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw;

2° "overlegcommissie", de territoriaal bevoegde overlegcommissie opgericht bij artikel 11 van dezelfde ordonnantie en geregeld door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcommissies.

Art. 2. De overheid die bevoegd is om de vergunning af te geven, stelt de formulieren voor de vergunningsaanvraag en de in dit besluit bedoelde bijlagen ter beschikking van de aanvrager.

Art. 2bis. Wanneer de aanvraag bij toepassing van de artikelen 111B of 111F van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende de organisatie van de planning en de stedenbouw onderworpen is aan een voorgaande evaluatie van de effecten, wordt de voorbereidende nota van de effectenstudie of van het effectenverslag, naargelang het geval, in vier exemplaren bijgevoegd. (*Inwerkingtreding: 01-06-2003*)

Art. 3. De documenten van het vergunningsaanvraagdossier worden, uitgezonderd de statistische vragenlijst, neergelegd met twee bijkomende exemplaren wanneer de raadpleging van andere instanties vereist is bij toepassing van een verordenende bepaling, meer bepaald: (*Inwerkingtreding: 01-06-2003*)

1° indien het goed als monument of als landschap beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven is of het voorwerp is van een voorstel tot bescherming of tot inschrijving op de bewaarlijst;

2° indien het goed aan een gewestweg gelegen is;

3° indien het goed aan of in een natuurreservaat, een bosreservaat of een natuurpark gelegen is;

4° indien het goed aan een waterloop gelegen is;

5° indien het goed langs een spoorweg gelegen is.

De uitreikende overheid kan bijkomende exemplaren van de vereiste documenten vorderen wanneer andere instellingen dienen te worden geraadpleegd.

Bovendien zijn drie bijkomende exemplaren van de in lid 1 bedoelde documenten vereist wanneer de aanvraag ter om advies voorgelegd wordt aan de overlegcommissie.

Wanneer de handelingen en werken zich over het grondgebied van meer dan één gemeente uitstrekken, zijn drie bijkomende exemplaren van de onder het eerste lid bedoelde documenten vereist per betrokken gemeente. (*Inwerkingtreding: 01-06-2003*)

## CHAPITRE I - Généralités

Article 1. Pour l'application du présent arrêté, on entend par:

1° "ordonnance", l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme;

2° "commission de concertation", la commission de concertation territorialement compétente, instituée par l'article 11 de la même ordonnance et organisée par l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992 relatif aux commissions de concertation.

Art. 2. L'autorité compétente pour délivrer le permis met à la disposition du demandeur les formulaires de demande de permis et les documents annexes visés au présent arrêté.

Art. 2bis. Lorsque la demande est soumise à une évaluation préalable des incidences en application des articles 111 B ou 111 P de l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme, la note préparatoire à l'étude d'incidences ou le rapport d'incidences, selon le cas, est jointe en quatre exemplaires. (*Entrée en vigueur: 01-06-2003*)

Art. 3. Les documents du dossier de demande de permis à l'exclusion du questionnaire statistique sont déposés en deux exemplaires supplémentaires lorsque la consultation d'autres instances s'impose en application d'une disposition réglementaire, notamment: (*Entrée en vigueur: 01-06-2003*)

1° lorsque le bien est classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde comme monument ou comme site ou est visé par une proposition de classement ou d'inscription sur la liste de sauvegarde;

2° lorsque le bien est situé le long d'une route régionale;

3° lorsque le bien est situé dans ou en bordure d'une réserve naturelle, d'une réserve forestière ou d'un parc naturel;

4° lorsque le bien est situé le long d'un cours d'eau;

5° lorsque le bien est situé le long d'une voie de chemin de fer.

L'autorité délivrante peut exiger des exemplaires supplémentaires des documents requis lorsque la consultation d'autres instances s'impose.

En outre, trois exemplaires supplémentaires des documents visés à l'alinéa premier sont requis lorsque la demande est soumise à l'avis de la commission de concertation.

Lorsque les actes et travaux s'étendent sur le territoire de plus d'une commune, trois exemplaires supplémentaires des documents visés à l'alinéa 1er sont requis par commune supplémentaire concernée. (*Entrée en vigueur: 01-06-2003*)

Art. 4. De tekeningen worden gearceerd of gerasterd volgens een lijst van aanduidingen, op te nemen in de legende, met name donkergrijs voor beton, grijs voor nieuw metselwerk, arcering voor bestaand metselwerk en stippeling, die de ruimte opvult die afgebakend wordt met stippellijnen, voor de delen die gesloopt moeten worden.

De plannen worden genummerd, gedateerd en tot DIN A4 formaat gevouwen. Ze vermelden het adres van het goed, de naam van de aanvrager en, in voorkomend geval, de naam van de architect, en worden door hen ondertekend.

## **HOOFDSTUK II - Over het dossier van de aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning betreffende handelingen of werken voor bouw- en verbouwingswerken**

### Afdeling 1 - Gemeenschappelijke bepalingen

Art. 5. Dit hoofdstuk is van toepassing op volgende handelingen of werken: bouwen, herbouwen, verbouwen en een grond gebruiken voor het plaatsen van één of meerdere vaste inrichtingen, met uitzondering van reclame-inrichtingen en uithangborden die geregeld worden door hoofdstuk III, en van de handelingen of werken inzake infrastructuur die geregeld worden door hoofdstuk IX.

Wanneer de in het eerste lid bedoelde handelingen of werken voorafgaande sloopwerken vereisen, wordt de samenstelling van het dossier enkel door dit hoofdstuk geregeld.

Art. 6. Het dossier van de aanvraag om te bouwen, te herbouwen, te verbouwen of een grond te gebruiken voor het plaatsen van één of meerdere vaste inrichtingen bevat volgende documenten:

1° een vergunningsaanvraag, in viervoud, opgesteld op een formulier conform bijlage I van dit besluit met aanduiding van de aard van de overwogen handelingen of werken, ondertekend door de aanvrager en, in voorkomend geval, door de architect;

2° de inlichtingen, in tweevoud, betreffende het eigendomsbewijs van het betrokken goed, overgemaakt overeenkomstig artikel 144 van het wetboek van de successierechten van het ambtsgebied waarin het goed gelegen is of als de akte dateert van minder dan drie maanden vóór het indienen van de aanvraag, een bewijs van de notaris die die akte heeft opgesteld;

3° wanneer de aanvrager het goed niet bezit of geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht heeft en bij gebrek aan akkoord van de eigenaar(s) hernomen in het formulier bedoeld in 1°, het afschrift van de kennisgeving aan de eigenaar conform bijlage II van dit besluit, waarbij deze geïnformeerd wordt dat de aanvrager van plan is een aanvraag betreffende zijn goed in te dienen, alsmede het ontvangstbewijs van de aangetekende zending van deze kennisgeving;

4° in geval van verbouwing van een sociale woning of van de bijgebouwen ervan, het advies, in viervoud, hetzij van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, hetzij van de erkende maatschappij;

Art. 4. Les dessins sont hachurés ou tramés suivant un répertoire à reprendre en légende soit le gris foncé pour le béton, le gris pour la maçonnerie nouvelle, des hachures pour la maçonnerie existante et des points remplissant l'espace délimité par des traits interrompus pour les parties à démolir.

Les plans sont numérotés, datés et pliés au format DIN A4. Ils mentionnent l'adresse du bien, le nom du demandeur et, le cas échéant, de l'architecte et sont signés par eux.

## **CHAPITRE II - Du dossier des demandes de permis d'urbanisme relatives à des actes ou travaux de construction et de transformation**

### Section 1 - Dispositions communes

Art. 5. Le présent chapitre s'applique aux actes ou travaux suivants: construire, reconstruire, transformer et utiliser un terrain pour le placement d'une ou de plusieurs installations fixes, à l'exception des dispositifs de publicité et des enseignes qui font l'objet du chapitre III et des actes ou travaux d'infrastructure qui font l'objet du chapitre IX.

Lorsque les actes ou travaux visés au premier alinéa nécessitent des travaux préalables de démolition, la composition du dossier est réglée par le seul présent chapitre.

Art. 6. Le dossier de demande de construire, de reconstruire, de transformer ou d'utiliser un terrain pour le placement d'une ou de plusieurs installations fixes contient les documents suivants:

1° une demande de permis, en quatre exemplaires, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe I du présent arrêté, précisant le type d'actes et de travaux envisagés signé par le demandeur et, le cas échéant, par l'architecte;

2° les renseignements, en double exemplaire, relatifs au titre de propriété du bien en cause fournis, conformément à l'article 144 du Code des droits de succession du ressort dans lequel ce bien est situé ou, si l'acte date de moins de 3 mois avant l'introduction de la demande, une attestation du notaire ayant établi cet acte;

3° lorsque le demandeur n'est pas propriétaire du bien ni titulaire d'un droit réel ou personnel de bâtir et à défaut d'accord du (des) propriétaire(s) repris sur le formulaire visé au 1°, copie d'un avis au propriétaire conforme à l'annexe II du présent arrêté l'avertissant de l'intention du demandeur d'introduire une demande sur son bien ainsi que le récépissé de l'envoi recommandé de cet avis;

4° lorsqu'il s'agit de travaux de transformation d'une habitation sociale ou de ses dépendances, l'avis soit de la Société du Logement de la Région bruxelloise soit de la société agréée, en quatre exemplaires;

5° in geval van een ander gebruik dan voor huisvesting in een typisch woongebied of in een gebied met gemengd karakter van het Gewestelijk Bestemmingsplan, een nota, in viervoud, met de beschrijving van de integratie van het project in de onmiddellijke omgeving;

Deze nota kan hernomen worden in kader XIV van het formulier dat hernomen staat in bijlage I of, in voorkomend geval, in de voorbereidende nota van de effectenstudie of van het effectenverslag. (*Inwerkingtreding: 01-06-2003*)

6° alle relevante foto's van het goed, van de aanpalende gebouwen en van de buurt teneinde de bestaande toestand nauwkeurig te kunnen beoordelen; deze kleurenfoto's - ten minste vier - moeten genummerd en in viervoud afgeleverd worden; ze worden op een afzonderlijk blad van DIN A4 formaat geplakt; de verschillende fotografische opnamepunten worden aangeduid op het in artikels 7, 3° en 8, 2° bedoelde inplantingsplan;

7° de vragenlijsten bedoeld in het koninklijk besluit van 3 december 1962 waarbij een maandelijks statistiek van de bouwvergunningen alsmede van de in de loop der maand voltooide gebouwen wordt voorgeschreven in twee exemplaren; (*Inwerkingtreding: 01-06-2003*)

8° wanneer de aanvraag antennes betreft die elektromagnetische golven tussen 10 MHz en 10 GHz uitzenden, het technisch dossier en, desgevallend, een gelijkvormigheidsattest zoals bedoeld in artikel 5 van het koninklijk besluit van 29 april 2001, houdende de normering van zendmasten voor elektromagnetische golven tussen 10 MHz en 10 GHz in vier exemplaren. (*Inwerkingtreding: 01-06-2003*)

#### Afdeling 2 - Bouw- en verbouwingshandelingen of -werken met wijziging van het bebouwde volume

Art. 7. Voor de Bouw- en verbouwingshandelingen of werken met wijziging van het bebouwde volume, bevat het dossier bovendien de hierna vermelde grafische documenten; ondertekend door de aanvrager, en, in voorkomend geval, door de architect en worden in viervoud afgeleverd; wanneer een wettelijke of verordenende bepaling dat vereist, houdt het ook één bijkomende volledige reeks in, geïllustreerd door de Brandweerdienst van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en vergezeld van zijn advies. De vereiste documenten zijn de volgende:

1° een reproduceerbaar synthesesdocument dat gemakkelijk te lezen is, opgesteld in DIN A3-formaat en bestemd ter informatie van het publiek. Dit document bevat ten minste:

- a) een inplantingsplan;
- b) in voorkomend geval, de gevelopstanden en hun aansluiting op de aanpalende gebouwen;
- c) de algemene doorsneden met opgave onder meer van de profielen van de aanpalende gebouwen;

2° een liggingsplan teneinde het goed nauwkeurig te kunnen situeren in het omliggende stadsweefsel, op schaal tussen 1/10 000 en 1/1 000 met aanduiding van de noordpijl;

5° lorsqu'il s'agit d'un usage autre que le logement, dans une zone d'habitat ou de mixité du plan régional d'affectation du sol, une note, en quatre exemplaires, décrivant l'insertion du projet dans le voisinage immédiat;

Cette note peut être reprise au cadre XIV du formulaire repris à l'annexe I ou, le cas échéant, à la note préparatoire à l'étude d'incidences ou au rapport d'incidences. (*Entrée en vigueur: 01-06-2003*)

6° toutes les photos significatives du bien, des bâtiments contigus et du voisinage permettant d'évaluer correctement la situation existante; les photos en couleur - au nombre de quatre minimum - sont numérotées et sont fournies en quatre exemplaires; elles sont collées sur une feuille séparée de format DIN A4; les différents endroits de prise de vue sont indiqués sur le plan d'implantation visé aux articles 7, 3° et 8, 2°;

7° les questionnaires prévus par l'arrêté royal du 3 décembre 1962 prescrivant une statistique mensuelle des permis de bâtir ainsi que des bâtiments achevés pendant le mois en deux exemplaires; (*Entrée en vigueur: 01-06-2003*)

8° lorsque la demande porte sur des antennes émettant des ondes électromagnétiques entre 10 MHz et 10 GHz, le dossier technique et, le cas échéant, un certificat de conformité tel que visé à l'article 5 de l'arrêté royal du 29 avril 2001 fixant la norme pour les antennes émettant des ondes électromagnétiques entre 10 MHz et 10 GHz en quatre exemplaires. (*Entrée en vigueur: 01-06-2003*)

#### Section 2 - Actes ou travaux de construction ou de transformation avec modification du volume construit

Art. 7. Pour les actes ou travaux de construction ou de transformation avec modification du volume construit, le dossier comprend en outre les documents graphiques énumérés ci-après; signés par le demandeur et, le cas échéant, par l'architecte et fournis en quatre exemplaires; il comprend aussi, lorsqu'une disposition légale ou réglementaire le requiert, un jeu complet supplémentaire visé par le service Incendie de la Région de Bruxelles-Capitale accompagné de son avis. Les documents exigés sont les suivants:

1° un document de synthèse reproductible et de lisibilité aisée dressé au format DIN A3 et destiné à assurer l'information du public. Ce document comprend au moins:

- a) un plan d'implantation;
- b) le cas échéant, des élévations des façades et de leur raccordement avec les immeubles contigus;
- c) les coupes générales comportant notamment les profils des immeubles voisins;

2° un plan de localisation permettant de situer précisément le bien dans le tissu urbain environnant, dressé à une échelle comprise entre 1/10 000 et 1/1 000 et comportant l'orientation;

3° een inplantingsplan en doorsneden op schaal van 1/500, 1/200 of 1/100 en voorzien van de elementen die de beoordeling van de integratie van het project mogelijk maken in zijn privé- en openbare nabije omgeving, zoals:

a) de noordpijl en de schaal;

b) het tracé van de aangrenzende wegen met vermelding van het administratief statuut en de benaming ervan, de respectieve breedte van de wegen, de voetpaden en de parkeerruimten, de aanduiding van de rijrichting(en) van het wegverkeer, evenals, in voorkomend geval, de bomen en andere beplantingen, de openbare verlichtingspunten, de wegbewijzing, technische installaties en het stadsmeubilair, de haltes en toegangen tot het openbaar vervoer;

c) de ligging, volgens de door de gemeente aan de aanvrager te verstrekken gegevens, van de leidingnetten voor drinkwater, gas, elektriciteit en afvalwaterafvoer, alsmede de plaats van de hydranten;

d) in voorkomend geval, het huidige terreinprofiel door middel van hoogtelijnen of -punten met een precisie van ten minste 1 meter, evenals de doorsnede die het huidige reliëf van het terrein en het voorgestelde profiel aanduiden, met aanduiding van de ingeschreven maten van de ophogingen of uitgravingen ten opzichte van de aangrenzende terreinen;

e) de naam van de eigenaars en het huisnummer van de belendende goederen evenals de inplanting, de aanduiding van het volume (aantal bovengrondse verdiepingen en de vorm van de bedaking) en de bestemming van de constructies die we er terugvinden;

f) De inplanting, de aanduiding van het volume (aantal bovengrondse verdiepingen en de vorm van de bedaking) en van de bestemming van de omliggende bouwwerken binnen een straal van minstens 50 meter van de geplande bouwwerken en de aanduiding van de openingen en de overstekken die naar de zijdelingse en achterste grenzen van het goed van de aanvrager gekeerd zijn;

g) de eventueel door 's mensen toedoen op de goed gevestigde erfdienstbaarheden;

h) de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de naam van de eigenaar(s), het kadastraal nummer van het perceel en het huisnummer van het goed;

i) op het goed, de inplanting met ingeschreven maten, de vermelding van het volume (aantal bovengrondse verdiepingen en de vorm van de bedaking) en de bestemming, verdieping per verdieping, van de in voorkomend geval bestaande, te behouden, te slopen of te bouwen constructies;

j) de aanlegwijze van eventuele tuinen, achteruitbouwstroken en afsluitingen;

k) in voorkomend geval, de plaats van de aanwezige, te behouden of te vellen hoogstammen, met vermelding van de boomsoort wat deze laatste betreft;

l) in voorkomend geval, de vermelding van de bestaande beken, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden of moerassen binnen een straal van 50 meter;

3° un plan d'implantation et des coupes dressés à une échelle de 1/500, 1/200 ou 1/100, et figurant les éléments permettant d'évaluer l'inscription du projet dans l'environnement proche, tant public que privé, tels que:

a) l'orientation et l'échelle;

b) le tracé des voiries contiguës avec indication de leur statut administratif, de leur dénomination, de la largeur respective des chaussées, des trottoirs et des aires de stationnement, l'indication du ou des sens empruntés par la circulation automobile ainsi que, le cas échéant, des arbres et autres plantations, des appareils d'éclairage public, de signalisation routière, d'installations techniques et du mobilier urbain, des arrêts et accès aux transports publics;

c) l'indication, d'après les données que l'administration communale doit fournir au demandeur, des réseaux de distribution d'eau, de gaz, d'électricité et d'évacuation des eaux usées, ainsi que des hydrants;

d) le cas échéant, l'indication du relief existant par courbes ou points à la précision du mètre d'altitude au moins, ainsi que les coupes indiquant le relief actuel du terrain et le profil projeté, avec indications cotées des remblais ou déblais par rapport aux terrains voisins;

e) le nom des propriétaires et le numéro de police des biens contigus, ainsi que l'implantation, l'indication du volume (nombre de niveaux hors sol et forme de la toiture) et de l'affectation des constructions qui s'y trouvent;

f) l'implantation, l'indication du volume (nombre de niveaux hors sol et forme de la toiture) et de l'affectation des constructions environnantes dans un rayon de 50 mètres au moins des constructions projetées et l'indication des ouvertures et des saillies faisant face aux limites latérales et postérieures du bien du demandeur;

g) les servitudes éventuelles du fait de l'homme existantes sur le bien;

h) les limites cotées, le nom du (des) propriétaire(s), le numéro de la parcelle cadastrale et le numéro de police du bien;

i) sur le bien, l'implantation cotée, l'indication du volume (nombre de niveaux hors sol et forme de la toiture) et l'affectation, niveau par niveau, des constructions existantes à maintenir ou, le cas échéant, à démolir ou à construire;

j) le mode d'aménagement des jardins, des zones de recul et des clôtures éventuels;

k) le cas échéant, l'emplacement des arbres à haute tige en distinguant ceux à maintenir et ceux à abattre en précisant l'essence de ces derniers;

l) le cas échéant, l'indication de l'existence de ruisseaux, sources, plans d'eau, zones humides ou marais dans un rayon de 50 mètres;

m) in voorkomend geval, de ligging van de parkeerruimten voor voertuigen, van de garages, van de ontsluitingswegen en hun verbinding met het publieke domein, met vermelding van de aard van de gebruikte materialen;

n) in voorkomend geval de voornaamste elementen (inplanting, volumes, bestemmingen) van het bijzonder bestemmingsplan of van de niet vervallen verkavelingsvergunning;

4° de uitvoeringsplannen op schaal van 1/50 of van 1/20 ter verduidelijking van de wijze waarop het project bij de aangrenzende bouwwerken past of meer in het algemeen zich in de buurt integreert; deze plannen, die in geval van verbouwingen de bestaande toestand weergeven, bevatten:

a) een plattegrond van alle verdiepingen, de ondergrondse verdiepingen inbegrepen, met duidelijke vermelding van de bestemming ervan, van de bedakingen alsmede van de zones palend aan de geplande bouwwerken; deze plannen geven weer hoe iedere verdieping, de bedakingen en de aanleg op de grond kaderen in de aanpalende of omliggende gebouwen en duiden de verschillende plaatsen aan van de hierna bedoeld dwars- en langsdoorsneden;

b) alle relevante dwars- en langsdoorsneden met vermelding van de verschillende hoogtematen ten opzichte van het natuurlijke peil van het terrein en van de wegen; bij deze doorsneden dient het profiel van de zijgevels der omliggende al dan niet aanpalende gebouwen afgebeeld te worden;

c) alle opstanden, met duidelijke vermelding van de aard en de kleur van de zichtbare materialen, van elke gevel van de geplande bouwwerken en, als het project over een wijziging gaat die zichtbaar is vanaf de publieke ruimte, ten minste de hoofdgevels van de omliggende al dan niet aanpalende gebouwen.

In deze documenten worden de volgende elementen aangegeven: de rook-, en huisvuilafvoerkanalen, de ventilatiekanalen alsmede, behalve wanneer het project geen wijziging ervan voorziet, de afvoerkanalen voor het afvalwater met sanitair schema, elke nuttige inlichting inzake de aansluiting op de riolering en op de leidingnetten voor drinkwater, gas, elektriciteit of andere ondergrondse voorzieningen en alle technische systemen die voor de omgeving hinderlijk kunnen zijn.

In voorkomend geval, moeten ze eveneens de geplande voorzieningen inzake veiligheid en gezondheid en de maatregelen om de rust in de buurt te vrijwaren, aangeven.

Voor gebouwen met meer dan 10 bovengrondse verdiepingen of met een gevelontwikkeling van meer dan 50 meter of met een grondoppervlakte van meer dan 2 500 m<sup>2</sup> kunnen deze plannen op schaal van 1/100 worden opgemaakt voorzover de leesbaarheid van deze documenten niet in het gedrang komt.

m) le cas échéant, l'emplacement des aires de stationnement, des garages, des voies intérieures de desserte et leur raccordement au domaine public en précisant la nature des matériaux utilisés;

n) s'il échet, les éléments principaux (implantation, gabarits, affectations) du plan particulier du sol ou du permis de lotir non périmé;

4° les plans de réalisation, dressés à une échelle de 1/50 ou de 1/20, mettant en évidence la façon dont le projet s'accorde aux constructions attenantes ou, plus largement, s'intègre au voisinage; ces plans, qui en cas de transformations, font apparaître la situation existante, comprennent:

a) une vue en plan de tous les niveaux, y compris les sous-sols en indiquant leur destination précise, des toitures ainsi que des zones contiguës aux constructions projetées; ces plans indiquent la façon dont chacun des niveaux, les toitures et les aménagements au sol se présentent par rapport aux édifices attenants ou voisins, ainsi que les différents endroits de coupes transversales et longitudinales visées ci-après;

b) toutes les coupes transversales et longitudinales significatives renseignant les différentes cotes de niveau tant par rapport au niveau naturel du terrain que de celui de la voirie; elles doivent faire apparaître le profil des pignons des constructions voisines attenantes ou non;

c) toutes les vues en élévation, figurant avec précision la nature et la teinte des matériaux apparents de chacune des façades des constructions projetées et, lorsque le projet porte sur une modification visible depuis l'espace public, au minimum les façades principales des édifices bâtis voisins, attenants ou non.

Ces documents font apparaître les conduits d'évacuation des fumées, des ordures et de ventilation ainsi que, sauf lorsque le projet ne prévoit pas leur modification, les conduits d'évacuation des eaux usées avec le schéma sanitaire, toute information utile en matière de raccordement à l'égout et aux réseaux de distribution d'eau potable, gaz, électricité ou autre réseau souterrain et tout dispositif technique quelconque pouvant constituer une nuisance pour le voisinage.

Le cas échéant, ils doivent également faire apparaître les dispositions projetées en matière de sécurité et de salubrité ainsi que celles destinées à assurer la tranquillité du voisinage.

Pour les constructions de plus de 10 niveaux hors sol, ou de plus de 50 mètres de développement d'une façade ou de 2 500 m<sup>2</sup> de superficie au sol, ces plans de réalisation, peuvent être dressés à l'échelle du 1/100 pour autant que la lisibilité de ces documents n'en soit pas affectée.

### Afdeling 3 - Verbouwingshandelingen en -werken zonder wijziging van het bebouwde volume

Art. 8. Voor de Verbouwingshandelingen en -werken zonder wijziging van het gebouwde volume, bevat het dossier bovendien de hierna vermelde grafische documenten; ondertekend door de aanvrager en, in voorkomend geval, door de architect, en worden in viervoud afgeleverd; wanneer een wettelijke of verordenende bepaling dat vereist houdt het ook één bijkomende volledige reeks in, geïllustreerd door de Brandweerdienst van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en vergezeld van zijn advies. De vereiste documenten zijn de volgende:

1° een liggingsplan teneinde het goed nauwkeurig te kunnen situeren in het omliggende stadsweefsel, op schaal tussen 1/10 000 en 1/1 000 met aanduiding van de noordpijl;

2° een inplantingsplan op schaal van 1/500, 1/200 of 1/100 en met de elementen die de beoordeling van de integratie van het project mogelijk maken in zijn privé- en openbare nabije omgeving, zoals:

- a) de noordpijl en de schaal;
- b) het tracé van de aangrenzende wegen is met vermelding van het administratief statuut en de benaming ervan, de respectieve breedte van de wegen, de voetpaden en de parkeerruimten
- c) de naam van de eigenaars en het huisnummer van de belendende goederen evenals de vestiging, de aanduiding van het volume (aantal bovengrondse verdiepingen en de vorm van de bedaking) en de bestemming van de constructies die we er terugvinden;
- d) de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de naam van de eigenaar(s), het kadastraal nummer van het perceel en het huisnummer van het goed;
- e) op het goed, de inplanting en de bestemming, verdieping per verdieping, van de bestaande constructies;
- f) de aanlegwijze van eventuele tuinen, achteruitbouwstroken en afsluitingen;
- g) in voorkomend geval, de ligging van de parkeerruimten voor voertuigen, van de garages, van de ontsluitingswegen en hun verbinding met het publieke domein, met vermelding van de aard van de gebruikte materialen;

4° de uitvoeringsplannen op schaal van 1/50 of van 1/20 ter verduidelijking van de wijze waarop het project bij de aangrenzende bouwwerken past of meer in het algemeen zich in de buurt integreert; deze plannen die in geval van verbouwingen de bestaande toestand weergeven, bevatten:

- a) een plattegrond van alle verdiepingen die betrokken zijn bij de voorziene wijzigingen met duidelijke vermelding van hun bestaande en voorziene bestemming;

### Section 3 - Actes ou travaux de transformation sans modification du volume construit

Art. 8. Pour les actes ou travaux de transformation sans modification du volume construit, le dossier comprend en outre les documents graphiques énumérés ci-après, signés par le demandeur et, le cas échéant, par l'architecte et fournis en quatre exemplaires; il comprend aussi, lorsqu'une disposition légale ou réglementaire le requiert, un jeu complet supplémentaire visé par le service Incendie de la Région de Bruxelles-Capitale accompagné de son avis. Les documents exigés sont les suivants:

1° un plan de localisation permettant de situer précisément le bien dans le tissu urbain environnant, dressé à une échelle comprise entre 1/10 000 et 1/1 000 et comportant l'orientation;

2° un plan d'implantation dressé à une échelle de 1/500, 1/200 ou 1/100, et figurant les éléments permettant d'évaluer l'inscription du projet dans l'environnement proche, tant public que privé, tels que:

- a) l'orientation et l'échelle;
- b) le tracé des voiries contiguës avec indication de leur statut administratif, de leur dénomination, de la largeur respective des chaussées, des trottoirs et des aires de stationnement;
- c) le nom des propriétaires et le numéro de police des biens contigus, ainsi que l'implantation, l'indication du volume (nombre de niveaux hors sol et forme de la toiture) et de l'affectation des constructions qui s'y trouvent;
- d) les limites cotées, le nom du (des) propriétaire(s), le numéro de la parcelle cadastrale et le numéro de police du bien;
- e) sur le bien, l'implantation et l'affectation, niveau par niveau, des constructions existantes;
- f) le mode d'aménagement des jardins, des zones de recul et des clôtures éventuels;
- g) le cas échéant, l'emplacement des aires de stationnement, des garages, des voies intérieures de desserte et leur raccordement au domaine public en précisant la nature des matériaux utilisés;

3° les plans de réalisation, dressés à une échelle de 1/50 ou de 1/20, mettant en évidence la façon dont le projet s'accorde aux constructions attenantes ou, plus largement, s'intègre au voisinage; ces plans, qui en cas de transformations, font apparaître la situation existante, comprennent:

- a) une vue en plan de tous les niveaux concernés par les modifications projetées en indiquant leur destination précise, existante et projetée;

- b) in voorkomend geval, alle relevante dwars- en langsdoorsneden die een goed begrip van het project mogelijk maken;
- c) als de voorziene handelingen of werken betrekking hebben op een wijziging van het aspect van de gevels, alle opstanden, met duidelijke vermelding van de aard en de kleur van de zichtbare materialen, van elke gevel van de geplande bouwwerken en, wanneer het project betrekking heeft op een vanaf de openbare ruimte zichtbare wijziging, minstens alle hoofdgevels van de omliggende al dan niet aanspalende gebouwen.

In deze documenten worden de volgende elementen aangegeven: de rook-, en huisvuilafvoerkanalen, de ventilatiekanalen alsmede, behalve wanneer het project geen wijziging ervan voorziet, de afvoerkanalen voor het afvalwater met sanitair schema, elke nuttige inlichting inzake de aansluiting op de riolering en op de leidingnetten voor drinkwater, gas, elektriciteit of andere ondergrondse voorzieningen en alle technische systemen die voor de omgeving hinderlijk kunnen zijn.

In voorkomend geval moeten deze documenten eveneens de geplande voorzieningen weergeven inzake veiligheid en gezondheid en de maatregelen om de rust in de buurt te vrijwaren.

Voor gebouwen met meer dan 10 bovengrondse verdiepingen of met een gevelontwikkeling van meer dan 50 meter of met een grondoppervlakte van meer dan 2 500 m<sup>2</sup> kunnen deze plannen op schaal van 1/100 worden opgemaakt voor zover de leesbaarheid van deze documenten niet in het gedrang komt.

### **HOOFDSTUK III - Over het dossier van de aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning betreffende de plaatsing van reclame-inrichtingen en uithangborden of reclame-inrichtingen verwijzend naar het uithangbord**

#### **Afdeling 1 - Plaatsing van reclame-inrichtingen**

Art. 9. Deze afdeling is van toepassing op de aanvragen die de plaatsing van reclame-inrichtingen tot doel hebben.

Art. 10. Het dossier van de aanvraag voor de plaatsing van reclame-inrichtingen bevat volgende documenten:

1° een vergunningsaanvraag in viervoud, opgesteld op een formulier conform bijlage I van dit besluit met aanduiding van de aard van de overwogen handelingen of werken, ondertekend door de aanvrager;

2° wanneer de aanvrager het goed niet bezit of geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht heeft en bij gebrek aan akkoord van de eigenaar(s) hernomen in het formulier bedoeld in 1°, het afschrift van de kennisgeving aan de eigenaar conform bijlage II van dit besluit, waarbij deze geïnformeerd wordt dat de aanvrager van plan is een aanvraag betreffende zijn goed in te dienen, alsmede het ontvangstbewijs van de aangetekende zending van deze kennisgeving;

3° alle relevante foto's van het goed en van de nabije omgeving ervan teneinde de bestaande toestand nauwkeurig te kunnen beoordelen; deze kleurenfoto's - vier ten minste -

b) le cas échéant, toutes les coupes transversales et longitudinales significatives permettant la bonne compréhension du projet;

c) lorsque les actes ou travaux projetés portent sur une modification de l'aspect des façades, toutes les vues en élévation, figurant avec précision la nature et la teinte des matériaux apparents de chacune des façades des constructions projetées et, lorsque le projet porte sur une modification visible depuis l'espace public, au minimum les façades principales des édifices bâtis voisins, attenants ou non.

Ces documents font apparaître les conduits d'évacuation des fumées, des ordures et de ventilation ainsi que, sauf lorsque le projet ne prévoit pas leur modification, les conduits d'évacuation des eaux usées avec le schéma sanitaire, toute information utile en matière de raccordement à l'égout et aux réseaux de distribution d'eau potable, gaz, électricité ou autre réseau souterrain et tout dispositif technique quelconque pouvant constituer une nuisance pour le voisinage.

Le cas échéant, ils doivent également faire apparaître les dispositions projetées en matière de sécurité et de salubrité ainsi que celles destinées à assurer la tranquillité du voisinage.

Pour les constructions de plus de 10 niveaux hors sol, ou de plus de 50 mètres de développement d'une façade ou de 2 500 m<sup>2</sup> de superficie au sol, ces plans de réalisation, peuvent être dressés à l'échelle du 1/100 pour autant que la lisibilité de ces documents n'en soit pas affectée.

### **CHAPITRE III - Du dossier des demandes de permis d'urbanisme relatives au placement de dispositifs de publicité et d'enseignes ou de dispositifs de publicité associée à l'enseigne**

#### **Section 1 - Placement de dispositifs de publicité**

Art. 9. La présente section, s'applique aux demandes qui ont pour objet le placement de dispositifs de publicité.

Art. 10. Le dossier de demande de placement de dispositifs de publicité contient les documents suivants:

1° une demande de permis, en quatre exemplaires, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe I du présent arrêté, précisant le type d'actes ou travaux envisagés, signé par le demandeur;

2° lorsque le demandeur n'est pas propriétaire du bien ni titulaire d'un droit réel ou personnel de bâtir et à défaut d'accord du (des) propriétaire(s) repris sur le formulaire visé au 1°, copie d'un avis au propriétaire conforme à l'annexe II du présent arrêté l'avertissant de son intention d'introduire une demande sur son bien ainsi que le récépissé de l'envoi recommandé de cet avis;

3° toutes les photos significatives du bien et de son environnement proche permettant d'évaluer correctement la situation existante; les photos en couleur, au nombre de

moeten genummerd en in viervoud afgeleverd worden; ze worden op een afzonderlijk blad van DIN A4 formaat geplakt; de verschillende fotografische opnamepunten worden aangeduid op het in artikel 11, 2° bedoelde inplantingsplan;

4° een kleurenfotomontage in viervoud teneinde de reclame-inrichting op het goed te visualiseren.

Art. 11. Het dossier bevat bovendien de volgende grafische documenten, ondertekend door de aanvrager, in viervoud:

1° een liggingsplan teneinde het goed nauwkeurig te kunnen situeren in het omliggende stadsweefsel op schaal tussen 1/10 000 en 1/1000 met aanduiding van de noordpijl;

2° een inplantingsplan op schaal van 1/500, 1/200 of 1/100 met vermelding van de elementen die beoordeling van de integratie van het project mogelijk maken in zijn privé- en openbare nabije omgeving, zoals:

- a) de noordpijl en de schaal;
- b) het tracé van de aangrenzende wegen met vermelding van het administratief statuut en de benaming ervan, de respectieve breedte van de wegen, de voetpaden en de parkeerruimten de rijrichting(en) van het wegverkeer, evenals in voorkomend geval, de bomen en andere beplantingen, de openbare verlichtingspunten, de wegbewijzering, technische installaties en het stadsmeubilair, de haltes en toegangen tot het openbaar vervoer;

3° een uitvoeringsplan op schaal van 1/50 of van 1/20 ter verduidelijking van de wijze waarop het project zich in de buurt integreert met tenminste één opstand die de vorm, de afmetingen, de materialen en de kleur van de reclame-inrichting nauwkeurig weergeeft.

Dit document vermeldt de bevestigingssystemen en in voorkomend geval de verlichtingssystemen.

## Afdeling 2 - Plaatsing van uithangborden of reclame-inrichtingen verwijzend naar het uithangbord

Art. 12. Deze afdeling is van toepassing op de aanvragen die enkel de plaatsing van uithangborden of van reclame-inrichtingen verwijzend naar het uithangbord tot doel hebben.

Art. 13. Het dossier van de aanvraag om het plaatsen van uithangborden of de aan het uithangbord verbonden reclame-inrichting bevat volgende documenten:

1° een vergunningsaanvraag in viervoud, opgesteld op een formulier conform bijlage I van dit besluit met aanduiding van de aard van de overwogen handelingen of werken, ondertekend door de aanvrager;

2° wanneer de aanvrager het goed niet bezit of geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht heeft en bij gebrek aan akkoord van de eigenaar(s) hernomen in het formulier bedoeld in 1°, het

quatre minimum, sont numérotées et sont fournies en quatre exemplaires; elles sont collées sur une feuille séparée de format DIN A4; les différents endroits de prise de vue sont indiqués sur le plan d'implantation visé à l'article 11, 2°;

4° un montage photos en couleurs, en quatre exemplaires, permettant de visualiser le dispositif de publicité sur le bien.

Art. 11. Le dossier comprend en outre les documents graphiques suivants, en quatre exemplaires, signés par le demandeur:

1° un plan de localisation permettant de situer précisément le bien dans le tissu urbain environnant, dressé à une échelle comprise entre 1/10 000 et 1/1000 et comportant l'orientation;

2° un plan d'implantation, dressé à une échelle de 1/500, 1/200 ou 1/100, et figurant les éléments permettant d'évaluer l'inscription du projet dans l'environnement proche, tant public que privé, tels que:

- a) l'orientation et l'échelle;
- b) le tracé des voiries contiguës avec indication de leur statut administratif, de leur dénomination, de la largeur respective des chaussées, des trottoirs et des aires de stationnement, l'indication du ou des sens empruntés par la circulation automobile ainsi que, le cas échéant, des arbres et autres plantations, des appareils d'éclairage public, de signalisation routière, d'installations techniques et du mobilier urbain, des arrêts et accès aux transports publics;

3° un plan de réalisation, à l'échelle de 1/50 ou de 1/20, mettant en évidence la façon dont le projet s'intègre au voisinage et comprenant au moins une vue en élévation figurant avec précision la forme, les dimensions, les matériaux et la couleur du dispositif de publicité.

Ce document fait apparaître les systèmes de fixation ainsi que, le cas échéant, d'éclairage.

## Section 2 - Placement d'enseignes ou de dispositifs de publicité associée à l'enseigne

Art. 12. La présente section s'applique aux demandes qui ont pour seul objet le placement d'enseignes ou de dispositifs de publicité associée à l'enseigne.

Art. 13. Le dossier de demande de placement d'enseignes ou de dispositifs de publicité associée à l'enseigne contient les documents suivants:

1° une demande de permis, en quatre exemplaires, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe I du présent arrêté, précisant le type d'actes et de travaux envisagés, signé par le demandeur;

2° lorsque le demandeur n'est pas propriétaire du bien ni titulaire d'un droit réel ou personnel de bâtir et à défaut d'accord du (des) propriétaire(s) repris sur le formulaire visé

afschrift van de kennisgeving aan de eigenaar conform bijlage II van dit besluit, waarbij deze geïnformeerd wordt dat de aanvrager van plan is een aanvraag betreffende zijn goed in te dienen, alsmede het ontvangstbewijs van de aangetekende zending van deze kennisgeving;

3° een kleurenfotomontage in viervoud teneinde het uithangbord of de aan het uithangbord verbonden reclame-inrichting op het goed te visualiseren en de integratie van het project in zijn privé- en openbare nabije omgeving te kunnen beoordelen.

Art. 14. Het dossier bevat bovendien de volgende grafische documenten, ondertekend door de aanvrager, in viervoud:

1° een liggingsplan teneinde het goed nauwkeurig te kunnen situeren in het omliggende stadsweefsel op schaal tussen 1/10 000 en 1/1000 met aanduiding van de noordpijl;

2° een uitvoeringsplan op een schaal van 1/50 of van 1/20 ter verduidelijking van de wijze waarop het project zich in de buurt integreert met een opstand die de vorm, de afmeting, de materialen en de kleur van het uithangbord of van reclame-inrichting verwijzend naar het uithangbord nauwkeurig aangeeft.

Dit document vermeldt de bevestigingssystemen en in voorkomend geval de verlichtingssystemen.

#### **HOOFDSTUK IV - Over het dossier van de aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning betreffende sloopwerken**

Art. 15. Het dossier van de aanvraag om te slopen zonder heropbouw bevat volgende documenten:

1° een vergunningsaanvraag, in viervoud, opgesteld op een formulier conform bijlage I van dit besluit met aanduiding van de aard van de overwogen handelingen of werken, ondertekend door de aanvrager en, in voorkomend geval, door de architect;

2° de inlichtingen, in tweevoud, betreffende het eigendomsbewijs van het betrokken goed, overgemaakt overeenkomstig artikel 144 van het wetboek van de successierechten van het ambtsgebied waarin het goed gelegen is of, als de akte dateert van minder dan drie maanden vóór het indienen van de aanvraag, een bewijs van de notaris die die akte heeft opgesteld;

3° wanneer de aanvrager het goed niet bezit of geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht heeft en bij gebrek aan akkoord van de eigenaar(s) hernomen in het formulier bedoeld in 1°, het afschrift van de kennisgeving aan de eigenaar conform bijlage II van dit besluit, waarbij deze geïnformeerd wordt dat de aanvrager van plan is een aanvraag betreffende zijn goed in te dienen, alsmede het ontvangstbewijs van de aangetekende zending van deze kennisgeving;

4° in geval van slooping van een sociale woning of van de bijgebouwen ervan, het advies in viervoud hetzij van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, hetzij van de erkende maatschappij;

au 1°, copie d'un avis au propriétaire conforme à l'annexe II du présent arrêté l'avertissant de son intention d'introduire une demande sur son bien ainsi que le récépissé de l'envoi recommandé de cet avis;

3° un montage photos en couleurs, en quatre exemplaires, permettant de visualiser l'enseigne ou le dispositif de publicité associé à l'enseigne sur le bien et d'évaluer l'inscription du projet dans l'environnement proche, tant public que privé.

Art. 14. Le dossier comprend en outre les documents graphiques suivants, en quatre exemplaires, signés par le demandeur:

1° un plan de localisation permettant de situer précisément le bien dans le tissu urbain environnant, dressé à une échelle comprise entre 1/10 000 et 1/1000 et comportant l'orientation;

2° un plan de réalisation à l'échelle de 1/50 ou de 1/20, mettant en évidence la façon dont le projet s'intègre au voisinage et comprenant une vue en élévation figurant avec précision la forme, les dimensions, les matériaux et la couleur de l'enseigne ou du dispositif de publicité associée à l'enseigne.

Ce document fait apparaître les systèmes de fixation ainsi que, le cas échéant, d'éclairage.

#### **CHAPITRE IV - Du dossier des demandes de permis d'urbanisme relatives à une démolition**

Art. 15. Le dossier de demande de démolir sans reconstruction contient les documents suivants:

1° une demande de permis, en quatre exemplaires, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe I du présent arrêté, précisant le type d'actes ou travaux envisagés, signés par le demandeur et, le cas échéant, par l'architecte;

2° les renseignements, en double exemplaire, relatifs au titre de propriété du bien en cause fournis, conformément à l'article 144 du Code des droits de succession, par le receveur des droits de succession du ressort dans lequel ce bien est situé ou, si l'acte date de moins de 3 mois avant l'introduction de la demande, une attestation du notaire ayant établi cet acte;

3° lorsque le demandeur n'est pas propriétaire du bien ni titulaire d'un droit réel ou personnel de bâtir et à défaut d'accord du (des) propriétaire(s) repris sur le formulaire visé au 1°, copie d'un avis au propriétaire conforme à l'annexe II du présent arrêté l'avertissant de son intention d'introduire une demande sur son bien ainsi que le récépissé de l'envoi recommandé de cet avis;

4° lorsqu'il s'agit de travaux de démolition d'une habitation sociale ou de ses dépendances, l'avis soit de la Société du Logement de la Région bruxelloise, soit de la société agréée, en quatre exemplaires;

5° een verklarende nota in viervoud met de redenen van de sloping en, in voorkomend geval, gestaafd met alle documenten om de gegrondheid ervan te kunnen beoordelen, het geplande gebruik van het terrein en een overzicht van de maatregelen te vermijden van de hinder die voor de buurt uit deze sloping kan voortvloeien;

Deze nota kan hernomen worden in kader XIV van het formulier dat hernomen staat in bijlage I of, in voorkomend geval, in de voorbereidende nota van de effectenstudie of van het effectenverslag. (*Inwerkingtreding: 01-06-2003*)

6° alle relevante foto's van het goed, van de aanpalende gebouwen en van de buurt teneinde de bestaande toestand nauwkeurig te kunnen beoordelen; deze kleurenfoto's - vier ten minste - moeten genummerd en in viervoud afgeleverd worden; ze worden op een afzonderlijk blad van DIN A4 formaat geplakt; de verschillende fotografische opnamepunten worden aangeduid op het in artikel 16, 2° bedoelde inplantingsplan;

7° de vragenlijsten bedoeld in het koninklijk besluit van 3 december 1962 waarbij een maandelijkse statistiek van de bouwvergunningen alsmede van de in de loop der maand voltooide gebouwen wordt voorgeschreven.

Art. 16. Het dossier bevat bovendien de volgende grafische documenten, ondertekend door de aanvrager en, in voorkomend geval, door de architect, in viervoud:

1° een liggingsplan teneinde het goed nauwkeurig te kunnen situeren in het omliggende stadsweefsel, op schaal tussen 1/10 000 en 1/1000 met aanduiding van de noordpijl;

2° een inplantingsplan op schaal van 1/500, 1/200 of 1/100 en met de elementen die de beoordeling van de integratie van het slooppject in zijn nabije privé- en openbare omgeving mogelijk maken, zoals;

- a) de noordpijl en de schaal;
- b) het tracé van de aangrenzende wegen met vermelding van het administratief statuut en de benaming ervan, de respectieve breedte van de wegen, de voetpaden en de parkeerruimten de rijrichting(en) van het wegverkeer, evenals in voorkomend geval, de bomen en andere beplantingen, de openbare verlichtingspunten, de wegbewijzering, technische installaties en het stadsmeubilair, de haltes en toegangen tot het openbaar vervoer;
- c) de ligging, volgens de door de gemeente aan de aanvrager te verstrekken gegevens, van de leidingnetten voor drinkwater, gas, elektriciteit en afvalwaterafvoer, alsmede de plaats van de hydranten;
- d) de naam van de eigenaars en het huisnummer van de belendende goederen;
- e) de eventueel door s mensen toedoen op het goed gevestigde erfdienstbaarheden;
- f) de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de naam van de eigenaar(s), het kadastraal nummer van het perceel en het huisnummer van het goed;

5° une note explicative, en quatre exemplaires, exposant les motifs de la démolition, accompagnée le cas échéant de tous documents permettant d'en apprécier le bien-fondé, l'utilisation projetée du terrain, ainsi qu'un aperçu des mesures visant à prévenir les inconvénients de voisinage pouvant résulter des travaux de démolition;

Cette note peut être reprise au cadre XIV du formulaire repris à l'annexe I ou, le cas échéant, à la note préparatoire à l'étude d'incidences ou au rapport d'incidences. (*Entrée en vigueur: 01-06-2003*)

6° toutes les photos significatives du bien, des bâtiments contigus et du voisinage permettant d'évaluer correctement la situation existante; les photos en couleur, au nombre de quatre minimum, sont numérotées et sont fournies en quatre exemplaires; elles sont collées sur une feuille séparée de format DIN A4; les différents endroits de prise de vue sont indiqués sur le plan d'implantation visé à l'article 16, 2°;

7° les questionnaires prévus par l'arrêté royal du 3 décembre 1962 prescrivant une statistique mensuelle des permis de bâtir ainsi que des bâtiments achevés pendant le mois.

Art. 16. Le dossier comprend en outre les documents graphiques suivants, en quatre exemplaires, signés par le demandeur et, le cas échéant, par l'architecte:

1° un plan de localisation permettant de situer précisément le bien dans le tissu urbain environnant, dressé à une échelle comprise entre 1/10 000 et 1/1000 et comportant l'orientation;

2° un plan d'implantation, dressé à une échelle de 1/500, 1/200 ou 1/100, et figurant les éléments permettant d'évaluer l'inscription du projet de démolition dans l'environnement proche, tant public que privé, tels que:

- a) l'orientation et l'échelle;
- b) le tracé des voiries contiguës avec indication de leur statut administratif, de leur dénomination, de la largeur respective des chaussées, des trottoirs et des aires de stationnement, l'indication du ou des sens empruntés par la circulation automobile ainsi que, le cas échéant, des arbres et autres plantations, des appareils d'éclairage public, de signalisation routière, d'installations techniques et du mobilier urbain, des arrêts et accès aux transports publics;
- c) l'indication, d'après les données que l'administration communale doit fournir au demandeur, des réseaux de distribution d'eau, de gaz, d'électricité et d'évacuation des eaux usées, ainsi que des hydrants;
- d) le nom des propriétaires et le numéro de police des biens contigus;
- e) les servitudes éventuelles du fait de l'homme existantes sur le bien;
- f) les limites cotées, le nom du (des) propriétaire(s), le numéro de la parcelle cadastrale et le numéro de police du bien;

g) op het goed de inplanting met ingeschreven maten, de vermelding van het volume (aantal bovengrondse verdiepingen en de vorm van de bedaking) en de bestemming, verdieping per verdieping, van de bestaande te behouden, of in voorkomend geval te bouwen of te slopen constructies;

3° de plannen betreffende de heraanleg, op schaal van 1/100, 1/50 of 1/20. Van het bij de sloping betrokken gedeelte van het goed en de onmiddellijke omgeving ervan met vermelding van:

- a) de omtrek van het grondplan, de opstanden en doorsneden van het of van de te slopen gebouw(en);
- b) het profiel van de zijgevels der aanpalende gebouwen;
- c) de aanlegwijze van de eventuele tuinen, achteruitbouwstroken, afsluitingen en mandelige gevels;
- d) in voorkomend geval, de plaats van de te behouden of te vellen hoogstammen, met vermelding van de boomsoort wat deze laatste betreft;
- e) in voorkomend geval, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein;
- f) in voorkomend geval, de doorsneden waarop het huidige en het geplande profiel van het terrein zijn aangegeven met aanduiding van de ingeschreven maten van de ophogingen of uitgravingen ten opzichte van de aangrenzende percelen.

#### **HOOFDSTUK V - Over het dossier van de aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning tot wijziging van de bestemming of van het gebruik van een goed**

##### **Afdeling 1 - Wijziging van de bestemming of van het gebruik van een niet-bebouwd goed**

Art. 17. Het dossier van de aanvraag om de bestemming of het gebruik van een niet-bebouwd goed te wijzigen, bevat volgende documenten:

1° een vergunningsaanvraag, in viervoud, opgesteld op een formulier conform bijlage I van dit besluit met aanduiding van de aard van de overwogen handelingen of werken, ondertekend door de aanvrager;

2° de inlichtingen, in tweevoud, betreffende het eigendomsbewijs van het betrokken goed, overgemaakt overeenkomstig artikel 144 van het wetboek van de successierechten van het ambtsgebied waarin het goed gelegen is of, als de akte van minder dan 3 maanden dateert vóór het indienen van de aanvraag, een bewijs van de notaris die die akte heeft opgesteld;

3° wanneer de aanvrager het goed niet bezit of geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht heeft en bij gebrek aan akkoord van de eigenaar(s) hernomen in het formulier bedoeld in 1°, het afschrift van de kennisgeving aan de eigenaar conform bijlage II van dit besluit, waarbij deze geïnformeerd wordt dat de aanvrager van plan is een aanvraag betreffende zijn goed in te dienen, alsmede het ontvangstbewijs van de aangetekende zending van deze kennisgeving;

g) sur le bien, l'implantation cotée, l'indication du volume (nombre de niveaux hors sol et forme de la toiture) et l'affectation, niveau par niveau, des constructions existantes à maintenir ou, le cas échéant, à construire ou à démolir;

3° les plans de réaménagement, dressés à une échelle de 1/100, 1/50 ou 1/20 de la partie du bien concerné par la démolition et de ses abords immédiats, et comportant:

- a) le tracé en plan, en élévation et en coupes de l'immeuble ou des immeubles à démolir;
- b) le profil des pignons des constructions attenantes;
- c) le mode d'aménagement des jardins, des zones de recul, des clôtures et des pignons mitoyens éventuels;
- d) le cas échéant, l'emplacement des arbres à haute tige en distinguant ceux à maintenir et ceux à abattre, en précisant l'essence de ces derniers;
- e) le cas échéant, les voies intérieures de desserte et leur raccordement au domaine public;
- f) le cas échéant, les coupes indiquant le relief actuel du terrain et le profil projeté, avec indications cotées des remblais ou déblais par rapport aux terrains voisins.

#### **CHAPITRE V - Du dossier des demandes de permis d'urbanisme visant la modification de la destination ou de l'utilisation d'un bien**

##### **Section 1 - Modification de la destination ou de l'utilisation d'un bien non bâti**

Art. 17. Le dossier de demande de modifier la destination ou l'utilisation d'un bien non bâti contient les documents suivants:

1° une demande de permis, en quatre exemplaires, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe I du présent arrêté précisant le type d'actes ou travaux envisagés, signé par le demandeur;

2° les renseignements, en double exemplaire, relatifs au titre de propriété du bien en cause fournis, conformément à l'article 144 du Code des droits de succession du ressort dans lequel ce bien est situé ou, si l'acte date de moins de 3 mois avant l'introduction de la demande, une attestation du notaire ayant établi cet acte;

3° lorsque le demandeur n'est pas propriétaire du bien ni titulaire d'un droit réel ou personnel de bâtir et à défaut d'accord du (des) propriétaire(s) repris sur le formulaire visé au 1°, copie d'un avis au propriétaire conforme à l'annexe II du présent arrêté l'avertissant de son intention d'introduire une demande sur son bien ainsi que le récépissé de l'envoi recommandé de cet avis;

4° in geval van handelingen of werken betreffende een goed van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of van een erkende maatschappij, het advies in viervoud van deze maatschappij;

5° een verklarende nota in viervoud over het voorwerp en de redenen van de wijziging van de bestemming of van het gebruik van het goed. Indien de geplande bestemming of gebruik elementen bevat die de rust en de hygiëne van de buurt kunnen bedreigen, moet de nota de geplande maatregelen ter vermindering van deze hinder vermelden;

Deze nota kan hernomen worden in kader XIV van het formulier dat hernomen staat in bijlage I of, in voorkomend geval, in de voorbereidende nota van de effectenstudie of van het effectenverslag. (*Inwerkingtreding: 0-06-2003*)

6° alle relevante foto's van het goed, van de aanpalende gebouwen en van de buurt teneinde de bestaande toestand nauwkeurig te kunnen beoordelen; deze kleurenfoto's - vier ten minste - moeten genummerd en in viervoud afgeleverd worden; ze worden op een afzonderlijk blad van DIN A4-formaat geplakt; de verschillende fotografische opnamepunten worden aangeduid op het in artikel 18, 2° bedoelde inplantingsplan.

Art. 18. Het dossier bevat bovendien de volgende grafische documenten, ondertekend door de aanvrager, in viervoud:

1° een liggingsplan teneinde het goed nauwkeurig te kunnen situeren in het omliggende stadsweefsel, op schaal tussen 1/10 000 en 1/1 000 met aanduiding van de noordpijl;

2° een inplantingsplan en eventueel doorsneden op schaal op schaal van 1/500, 1/200 of 1/100 met vermelding van de elementen die de beoordeling van de impact van de wijziging van de bestemming of van het gebruik van het goed mogelijk maken in zijn privé- en openbare nabije omgeving, zoals:

- a) de noordpijl en de schaal;
- b) het tracé van de aangrenzende wegen met vermelding van het administratief statuut, de benaming en de breedte ervan;
- c) in voorkomend geval, het huidige terreinprofiel door middel van hoogtelijnen of -punten met een precisie van ten minste 1 meter, evenals de doorsnede die het huidige reliëf van het terrein en het voorgestelde profiel aanduiden, met aanduiding van de ingeschreven maten van de ophogingen of uitgravingen ten opzichte van de aangrenzende terreinen;
- d) de naam van de eigenaars en de huisnummer van de belendende goederen, evenals de inplanting en de aanduiding (aantal bovengrondse verdiepingen en de vorm van de dakbedekking) en de bestemming van de constructies die we er terugvinden;
- e) eventueel de inplanting en de bestemming van de omliggende bouwwerken binnen een straal van minstens 50 meter van het goed waarop de geplande wijziging slaat;

4° lorsqu'il s'agit d'actes ou travaux sur un bien appartenant à la Société du Logement de la Région Bruxelloise, ou à une société agréée, l'avis de ladite société en quatre exemplaires;

5° une note explicative, en quatre exemplaires, exposant l'objet et les motifs de la modification de la destination ou de l'utilisation du bien. Dans la mesure où la destination ou l'utilisation projetée comporte des éléments susceptibles de nuire à la tranquillité ou la salubrité du voisinage, la note reprendra les dispositions prévues pour y remédier;

Cette note peut être reprise au cadre XIV du formulaire repris à l'annexe I ou, le cas échéant, à la note préparatoire à l'étude d'incidences ou au rapport d'incidences. (*Entrée en vigueur: 01-06-2003*)

6° toutes les photos significatives du bien, des bâtiments contigus et du voisinage permettant d'évaluer correctement la situation existante; les photos en couleur, au nombre de quatre minimum, sont numérotées et sont fournies en quatre exemplaires; elles sont collées sur une feuille séparée de format DIN A4; les différents endroits de prise de vue sont indiqués sur le plan d'implantation visé à l'article 18, 2°.

Art. 18. Le dossier comprend en outre les documents graphiques suivants, en quatre exemplaires, signés par le demandeur:

1° un plan de localisation permettant de situer précisément le bien dans le tissu urbain environnant, dressé à une échelle comprise entre 1/10 000 et 1/1 000 et comportant l'orientation;

2° un plan d'implantation et, éventuellement, des coupes dressés à une échelle de 1/500, 1/200 ou 1/100, et figurant les éléments permettant d'évaluer les effets de la modification de la destination ou de l'utilisation du bien dans l'environnement proche, tant public que privé, tels que:

- a) l'orientation et l'échelle;
- b) le tracé des voiries contiguës avec indication de leur statut administratif, de leur dénomination et de leur largeur;
- c) le cas échéant, l'indication du relief existant par courbes ou points à la précision du mètre d'altitude au moins, ainsi que les coupes indiquant le relief actuel du terrain et le profil projeté, avec indications cotées des remblais ou déblais par rapport aux terrains voisins;
- d) le nom des propriétaires et le numéro de police des biens contigus, ainsi que l'implantation, l'indication du volume (nombre de niveaux hors sol et forme de la toiture) et de l'affectation des constructions qui s'y trouvent;
- e) éventuellement, l'implantation et l'affectation des constructions environnantes dans un rayon de 50 mètres au moins du bien concerné par le projet de modification;

- f) de eventueel door s mensen toedoen op het goed gevestigde erfdiensbaarheden;
- g) de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de naam van de eigenaar(s), het kadastraal nummer van het perceel en het huisnummer van het goed;
- h) de aanlegwijze van het terrein, alsook van de eventuele afsluitingen en achteruitbouwstroken;
- i) in voorkomend geval, de plaats van de te behouden of te vellen hoogstammen, met vermelding van de boomsoort wat deze laatste betreft;
- j) in voorkomend geval, de vermelding van de bestaande beken, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden of moerassen binnen een straal van 50 meter;
- k) in voorkomend geval, de ligging van de parkeerruimten voor voertuigen, van de ontsluitingswegen en hun verbinding met het publieke domein, met vermelding van de aard van de gebruikte materialen.

## Afdeling 2 - Wijziging zonder werken van de bestemming of van het gebruik van een bebouwd goed

Art. 19. Het dossier van de aanvraag voor de wijziging zonder werken van de bestemming of van het gebruik van een bebouwd goed, bevat volgende documenten:

1° een vergunningsaanvraag in viervoud, opgesteld op een formulier conform bijlage I van dit besluit met aanduiding van de aard van de overwogen handelingen, ondertekend door de aanvrager;

2° de inlichtingen, in tweevoud, betreffende het eigendomsbewijs van het betrokken goed, overgemaakt overeenkomstig artikel 144 van het wetboek van de successierechten van het ambtsgebied waarin het goed gelegen is of, als de akte dateert van minder dan drie maanden vóór het indienen van de aanvraag, een bewijs van de notaris die die akte heeft opgesteld;

3° wanneer de aanvrager het goed niet bezit of geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht heeft en bij gebrek aan akkoord van de eigenaar(s) hernomen in het formulier bedoeld in 1°, het afschrift van de kennisgeving aan de eigenaar conform bijlage II van dit besluit, waarbij deze geïnformeerd wordt dat de aanvrager van plan is een aanvraag betreffende zijn goed in te dienen, alsmede het ontvangstbewijs van de aangetekende zending van deze kennisgeving;

4° in geval van handelingen betreffende een goed van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of van een erkende maatschappij, het advies in viervoud van deze maatschappij;

5° een verklarende nota in viervoud over het voorwerp en de redenen van de wijziging van de bestemming of van het gebruik van het goed. Indien het geplande gebruik elementen bevat die de rust en de gezondheid van de buurt kunnen bedreigen, moet de nota de geplande maatregelen ter vermijding van deze hinder vermelden;

- f) les servitudes éventuelles du fait de l'homme existantes sur le bien;
- g) les limites cotées, le nom du (des) propriétaire(s), le numéro de la parcelle cadastrale et le numéro de police du bien;
- h) le mode d'aménagement du terrain, ainsi que des clôtures et des zones de recul éventuelles;
- i) le cas échéant, l'emplacement des arbres à haute tige en distinguant ceux à maintenir et ceux à abattre, en précisant l'essence de ces derniers;
- j) le cas échéant, l'indication de l'existence de ruisseaux, sources, plans d'eau, zones humides ou marais dans un rayon de 50 mètres;
- k) le cas échéant, l'emplacement des aires de stationnement pour véhicules, les voies intérieures de desserte et leur raccordement au domaine public en précisant la nature des matériaux utilisés.

## Section 2 - Modification sans travaux de la destination ou de l'utilisation d'un bien bâti

Art. 19. Le dossier de demande de modifier sans travaux la destination ou l'utilisation d'un bien bâti contient les documents suivants:

1° une demande de permis, en quatre exemplaires, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe I du présent arrêté précisant le type d'actes envisagés, signé par le demandeur;

2° les renseignements, en double exemplaire, relatifs au titre de propriété du bien en cause fournis, conformément à l'article 144 du Code des droits de succession du ressort dans lequel ce bien est situé ou, si l'acte date de moins de trois mois avant l'introduction de la demande, une attestation du notaire ayant établi cet acte;

3° lorsque le demandeur n'est pas propriétaire du bien ni titulaire d'un droit réel ou personnel de bâtir et à défaut d'accord du (des) propriétaire(s) repris sur le formulaire visé au 1°, copie d'un avis au propriétaire conforme à l'annexe II du présent arrêté l'avertissant de son intention d'introduire une demande sur son bien ainsi que le récépissé de l'envoi recommandé de cet avis;

4° lorsqu'il s'agit d'actes sur le bien appartenant à la Société du Logement de la Région bruxelloise ou à une société agréée, l'avis de ladite société, en quatre exemplaires;

5° une note explicative, en quatre exemplaires, exposant l'objet et les motifs de la modification de la destination ou de l'utilisation du bien. Dans la mesure où l'utilisation projetée comporte des éléments susceptibles de nuire à la tranquillité ou la salubrité du voisinage, la note reprendra les dispositions prévues pour y remédier;

Deze nota kan hernomen worden in kader XIV van het formulier dat hernomen staat in bijlage I of, in voorkomend geval, in de voorbereidende nota van de effectenstudie of van het effectenverslag. (*Inwerkingtreding: 01-06-2003*)

6° alle relevante foto's van het goed, van de aanpalende gebouwen en van de buurt teneinde de bestaande toestand nauwkeurig te kunnen beoordelen; deze kleurenfoto's - vier ten minste - moeten genummerd en in viervoud afgeleverd worden; ze worden op een afzonderlijk blad van DIN A4 formaat geplakt; de verschillende fotografische opnamepunten worden aangeduid op het in artikel 20, 2° bedoelde inplantingsplan;

7° de vragenlijsten bedoeld in het koninklijk besluit van 3 december 1962 waarbij een maandelijks statistiek van de bouwvergunningen alsmede van de in de loop der maand voltooide gebouwen wordt voorgeschreven.

Art. 20. Het dossier bevat bovendien de hierna vermelde grafische documenten, ondertekend door de aanvrager en, in voorkomend geval, door de architect, en afgegeven in viervoud; het bevat eveneens, als een wettelijke of verordenende bepaling dit vereist, één bijkomende volledige reeks gevisieerd door de brandweerdienst van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en vergezeld van zijn advies. De vereiste documenten zijn de volgende:

1° een liggingsplan teneinde het goed nauwkeurig te kunnen situeren in het omliggende stadsweefsel, op schaal tussen 1/10 000 en 1/1 000 met aanduiding van de noordpijl;

2° een inplantingsplan en doorsneden op schaal van 1/500, 1/200 of 1/100 en met de elementen die de beoordeling van de integratie van de wijziging van de bestemming of van het gebruik van het goed mogelijk maken in zijn privé- en openbare nabije omgeving, zoals:

- a) de noordpijl en de schaal;
- b) het tracé van de aangrenzende wegen met vermelding van het administratief statuut, de benaming en de breedte van de wegen en van de voetpaden;
- c) de naam van de eigenaars en het huisnummer van de belendende goederen, evenals de inplanting en bestemming van het perceel en het huisnummer van het goed;
- d) eventueel de inplanting en de bestemming van de omliggende bouwwerken binnen een straal van minstens 50 meter van het bij het wijzigingsontwerp betrokken goed;
- e) de eventueel door 's mensen toedoen op de goed gevestigde erfdiensbaarheden;
- f) de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de naam van de eigenaar(s), het kadastraal nummer van het perceel en het huisnummer van het goed;
- g) op het goed, de inplanting met ingeschreven maten, de aanduiding van het volume (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm) en de bestaande bestemming van het betrokken gebouw per verdieping;

Cette note peut être reprise au cadre XIV du formulaire repris à l'annexe I ou, le cas échéant, à la note préparatoire à l'étude d'incidences ou au rapport d'incidences. (*Entrée en vigueur: 01-06-2003*)

6° toutes les photos significatives du bien, des bâtiments contigus et du voisinage permettant d'évaluer correctement la situation existante; les photos en couleur, au nombre de quatre minimum, sont numérotées et sont fournies en quatre exemplaires; elles sont collées sur une feuille séparée de format DIN A4; les différents endroits de prise de vue sont indiqués sur le plan d'implantation visé à l'article 20, 2°;

7° les questionnaires prévus par l'arrêté royal du 3 décembre 1962 prescrivant une statistique mensuelle des permis de bâtir ainsi que des bâtiments achevés pendant le mois.

Art. 20. Le dossier comprend en outre les documents graphiques énumérés ci-après, signés par le demandeur et, le cas échéant, par l'architecte et fournis en quatre exemplaires; il comprend aussi, lorsqu'une disposition légale ou réglementaire le requiert, un jeu complet supplémentaire visé par le service Incendie de la Région de Bruxelles-Capitale accompagné de son avis. Les documents exigés sont les suivants:

1° un plan de localisation permettant de situer précisément le bien dans le tissu urbain environnant, dressé à une échelle comprise entre 1/10 000 et 1/1 000 et comportant l'orientation;

2° un plan d'implantation dressé à une échelle de 1/500, 1/200 ou 1/100, et figurant les éléments permettant d'évaluer les effets de la modification de la destination ou de l'utilisation du bien dans l'environnement proche, tant public que privé, tels que:

- a) l'orientation et l'échelle;
- b) le tracé des voiries contiguës avec indication de leur statut administratif de leur dénomination, de la largeur respective des chaussées et des trottoirs;
- c) le nom des propriétaires et le numéro de police des biens contigus, ainsi que l'implantation et l'affectation des constructions qui s'y trouvent;
- d) éventuellement, l'implantation et l'affectation des constructions environnantes dans un rayon de 50 mètres au moins du bien concerné par le projet de modification;
- e) les servitudes éventuelles du fait de l'homme existantes sur le bien concerné;
- f) les limites cotées, le nom du (des) propriétaire(s), le numéro de la parcelle cadastrale et le numéro de police du bien;
- g) sur le bien, l'implantation cotée, l'indication du volume (nombre de niveaux hors sol et forme de la toiture) et l'affectation existante de l'immeuble concerné, niveau par niveau;

h) in voorkomend geval, de ligging van de parkeerruimten voor voertuigen, van de ontsluitingswegen en hun verbinding met het publieke domein, met vermelding van de aard van de gebruikte materialen;

i) in voorkomend geval de voornaamste elementen (inplanting, volumes, bestemmingen) van het bijzonder bestemmingsplan of van de niet-verniet-vervalven verkavelingsvergunning;

3° een plattegrond met ingeschreven maten van alle verdiepingen betrokken bij de wijziging van de bestemming of van het gebruik van het gebouw op schaal van 1/100 of van 1/50.

#### **HOOFDSTUK VI - Over het dossier van de aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning betreffende de in artikel 84, § 1, 6°, 7° en 9° bedoelde handelingen of werken**

Art. 21. Dit hoofdstuk is van toepassing op de aanvragen die enkel volgende werken en handelingen tot doel hebben:

1° het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen;

2° ontbossen;

3° ontginnen of de vegetatie wijzigen van elk gebied waarvan de bescherming noodzakelijk wordt geacht door de Regering.

Art. 22. Het dossier van de aanvraag betreffende de in dit hoofdstuk bedoelde handelingen of werken bevat volgende documenten:

1° een vergunningsaanvraag in viervoud, opgesteld op een formulier conform bijlage I van dit besluit met aanduiding van de aard van de overwogen handelingen of werken, ondertekend door de aanvrager;

2° wanneer de aanvrager het goed niet bezit of geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht heeft en bij gebrek aan akkoord van de eigenaar(s) hernomen in het formulier bedoeld in 1°, het afschrift van de kennisgeving aan de eigenaar conform bijlage II van dit besluit, waarbij deze geïnformeerd wordt dat de aanvrager van plan is een aanvraag betreffende zijn goed in te dienen, alsmede het ontvangstbewijs van de aangetekende zending van deze kennisgeving;

3° alle relevante foto's teneinde de bestaande toestand op het goed en de aanpalende goederen nauwkeurig te kunnen beoordelen; deze kleurenfoto's - minstens vier - moeten genummerd en in viervoud afgeleverd worden; ze worden op een afzonderlijk blad van DIN A4 formaat geplakt; de verschillende fotografische opnamepunten worden aangeduid op het artikel 23, 2° bedoelde inplantingsplan;

4° indien het handelingen of werken op een goed van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of van een erkende maatschappij betreft, het advies in viervoud van deze maatschappij.

Art. 23. Het dossier bevat bovendien volgende grafische documenten, ondertekend door de aanvrager, in viervoud:

h) le cas échéant, l'emplacement des aires de stationnement pour véhicules, les voies intérieures de desserte et leur raccordement au domaine public en précisant la nature des matériaux utilisés;

i) s'il échet, les éléments principaux (implantation, gabarits, affectations) du plan particulier d'affectation du sol ou du permis de lotir non périmé;

3° une vue en plan cotée de tous les niveaux concernés par la modification de la destination ou de l'utilisation de l'immeuble, dressé à une échelle de 1/100 ou de 1/50.

#### **CHAPITRE VI - Du dossier des demandes de permis d'urbanisme relatifs aux actes ou travaux visés par l'article 84, § 1er, 6°, 7° et 9°**

Art. 21. Le présent chapitre s'applique aux demandes qui ont pour seul objet les actes ou travaux suivants:

1° modifier sensiblement le relief du sol;

2° déboiser;

3° défricher ou modifier la végétation de toute zone dont le Gouvernement jugerait la protection nécessaire.

Art. 22. Le dossier de demande relative aux actes ou travaux visés au présent chapitre contient les documents suivants:

1° une demande de permis, en quatre exemplaires, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe I du présent arrêté, précisant le type d'actes ou travaux projetés, signé par le demandeur;

2° lorsque le demandeur n'est pas propriétaire du bien ni titulaire d'un droit réel ou personnel de bâtir et à défaut d'accord du (des) propriétaire(s) repris sur le formulaire visé au 1°, copie d'un avis au propriétaire conforme à l'annexe II du présent arrêté l'avertissant de son intention d'introduire une demande sur son bien ainsi que le récépissé de l'envoi recommandé de cet avis;

3° toutes les photos significatives permettant d'évaluer correctement la situation existante sur le bien et les biens voisins; les photos en couleur, au nombre de quatre minimum, sont numérotées et sont fournies en quatre exemplaires; elles sont collées sur une feuille séparée de format DIN A4; les différents endroits de prise de vue sont indiqués sur le plan d'implantation visé à l'article 23, 2°;

4° lorsqu'il s'agit d'actes et de travaux sur un bien appartenant à la Société du Logement de la Région Bruxelloise ou à une société agréée, l'avis de ladite société, en quatre exemplaires.

Art. 23. Le dossier comprend en outre les documents graphiques suivants, en quatre exemplaires, signés par le demandeur:

1° een liggingsplan teneinde het goed nauwkeurig te kunnen situeren in het omliggende stadswefsel op schaal tussen 1/10 000 en 1/1 000 met aanduiding van de noordpijl;

2° een inplantingsplan en eventueel doorsneden op schaal op schaal van 1/500, 1/200 of 1/100 met vermelding van de elementen die de beoordeling van de impact van de wijziging van het gebruik van het goed mogelijk maken in zijn privé- en openbare nabije omgeving, zoals:

- a) de noordpijl en de schaal;
- b) het tracé van de aangrenzende wegen met aanduiding van het administratief statuut, de benaming en de breedte ervan;
- c) in voorkomend geval, het huidige terreinprofiel door middel van hoogtelijnen of -punten met een precisie van ten minste 1 meter, evenals de doorsnede die het huidig reliëf van het terrein en het voorgestelde profiel aanduiden, met aanduiding van de ingeschreven maten van de ophogingen of uitgravingen ten opzichte van de aangrenzende terreinen;
- d) de naam van de eigenaars (...) en het huisnummer van de belendende goederen, evenals de inplanting en bestemming van de constructies die we er terugvinden; (*Inwerkingtreding 1 juni 2003*)
- e) eventueel de inplanting en de bestemming van de omliggende bouwwerken binnen een straal van minstens 50 meter van het bij de handelingen of werken betrokken goed;
- f) de eventueel door 's mensen toedoen op het perceel gevestigde erfdienstbaarheden;
- g) de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de aanlegwijze van eventuele afsluitingen het terrein en achteruitbouwstroken;
- h) in voorkomend geval, de plaats van de te behouden of te vellen hoogstammen, met vermelding van de boomsoort wat deze laatste betreft;
- i) in voorkomend geval, de vermelding van de bestaande beken, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden of moerassen binnen een straal van 50 meter;
- j) in voorkomend geval, de ligging van de parkeerruimten voor voertuigen, van de garages, van de ontsluitingswegen en hun verbinding met het publieke domein, met vermelding van de aard van de gebruikte materialen;
- k) de identificatie van de beplanting en de bestaande houtsoorten.

Art. 24. Wanneer het ontbossingswerken betreft, bevat het dossier bovendien een nota in viervoud met beschrijving van:

1° de ouderdom van de houtopstand, het doel van de ontbossing en het ontwerp van heraanleg van het goed na de ontbossing;

1° un plan de localisation permettant de situer précisément le bien dans le tissu urbain environnant, dressé à une échelle comprise entre 1/10 000 et 1/1 000 et comportant l'orientation;

2° un plan d'implantation et des coupes dressés à une échelle de 1/500, 1/200 ou 1/100, et figurant les éléments permettant d'évaluer l'inscription du projet des actes ou travaux dans l'environnement proche, tant public que privé, tels que:

- a) l'orientation et l'échelle;
- b) le tracé des voiries contiguës avec indication de leur statut administratif, de leur dénomination et de leur largeur;
- c) le cas échéant, l'indication du relief existant par courbes ou points à la précision du mètre d'altitude au moins, ainsi que les coupes indiquant le relief actuel du terrain et le profil projeté, avec indications cotées des remblais ou déblais par rapport aux terrains voisins;
- d) (...) le nom des propriétaires et le numéro de police des biens contigus, ainsi que l'implantation et l'affectation des constructions qui s'y trouvent; (*Entrée en vigueur 01 juin 2003*)
- e) éventuellement, l'implantation et l'affectation des constructions environnantes dans un rayon de 50 mètres au moins du bien concerné par le projet de modification;
- f) les servitudes éventuelles du fait de l'homme existantes sur le bien;
- g) les limites cotées du bien, le mode d'aménagement des clôtures, des jardins et des zones de recul éventuels;
- h) le cas échéant, l'emplacement des arbres à haute tige en distinguant ceux à maintenir et ceux à abattre, en précisant l'essence de ces derniers;
- i) le cas échéant, l'indication de l'existence de ruisseaux, sources, plans d'eau, zones humides ou marais dans un rayon de 50 mètres;
- j) le cas échéant, l'emplacement des aires de stationnement pour véhicules et des garages, les voies intérieures de desserte et leur raccordement au domaine public en précisant la nature des matériaux utilisés;
- k) l'identification des plantations et des essences forestières existantes.

Art. 24. Lorsqu'il s'agit de travaux de déboisement, le dossier contient en outre une note, en quatre exemplaires, décrivant:

1° l'âge du peuplement, le but du déboisement et le projet de réaménagement du bien après le déboisement;

2° de grondwaterspiegel en de invloed van de geplande ontbossing op de waterhuishouding wanneer het omvangrijke ontbossingen betreft.

Deze nota kan hernomen worden in kader XIV van het formulier dat hernomen staat in bijlage I of, in voorkomend geval, in de voorbereidende nota van de effectenstudie of van het effectenverslag. (*Inwerkingtreding: 01-06-2003*)

Art. 25. Wanneer het werken tot aanzienlijke wijziging van het reliëf van de bodem betreft, bevat het dossier bovendien een nota in viervoud met nadere beschrijving van de beoogde doel en van de aard van de te verwijderen grond en, naargelang het geval, de aard en de herkomst van de aan te voeren grond, de ligging van de grondwaterspiegel, alsmede de geplande voorzieningen voor de beveiliging van de omliggende bebouwing en beplanting. Het plan van het betrokken goed bevat bovendien de maataanduiding van het bestaande en geplande reliëf om de 5 meter, de vermelding van de huidige bestemming van het terrein, de aanduiding van de beplanting op de aangrenzende eigendommen en de afstand ervan ten opzichte van het betrokken terrein.

Deze nota kan hernomen worden in kader XIV van het formulier dat hernomen staat in bijlage I of, in voorkomend geval, in de voorbereidende nota van de effectenstudie of van het effectenverslag. (*Inwerkingtreding: 01-06-2003*)

Art. 26. In geval van ontginningswerken of werken tot wijziging van de vegetatie in elk gebied waarvan de regering de bescherming noodzakelijk zou achten, bevat het dossier bovendien een nota in viervoud, met beschrijving van:

1° de aard van de vegetatie, het doel van de werken en van de na de werken geplande heraanleg;

2° de grondwaterspiegel en de invloed van de geplande ontginning of van de geplande wijziging van de vegetatie op de waterhuishouding wanneer deze handelingen omvangrijk zijn.

Deze nota kan hernomen worden in kader XIV van het formulier dat hernomen staat in bijlage I of, in voorkomend geval, in de voorbereidende nota van de effectenstudie of van het effectenverslag. (*Inwerkingtreding: 01-06-2003*)

## **HOOFDSTUK VII - Over het dossier van de aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning met het oog op het vellen van hoogstammige bomen**

Art. 27. Dit hoofdstuk is van toepassing op de aanvragen die enkel het vellen van één of meer hoogstammige bomen tot doel hebben.

Met "hoogstammige boom" bedoelt men een boom waarvan de stam ten minste 40 centimeter omtrek op 1,50 meter hoogte heeft en die ten minste 4,00 meter hoog is.

Art. 28. Het dossier van de aanvraag om hoogstammige bomen te vellen, bevat volgende documenten:

1° een vergunningsaanvraag in viervoud, opgesteld op een formulier conform bijlage I van dit besluit, ondertekend door de aanvrager;

2° la nappe aquifère et les conséquences du déboisement projeté sur le régime hydrologique lorsqu'il s'agit de déboisement important.

Cette note peut être reprise au cadre XIV du formulaire repris à l'annexe I ou, le cas échéant, à la note préparatoire à l'étude d'incidences ou au rapport d'incidences. (*Entrée en vigueur: 01-06-2003*)

Art. 25. Lorsqu'il s'agit de travaux de modification sensible du relief du sol, le dossier contient en outre une note, en quatre exemplaires, précisant les buts poursuivis et détaillant la nature des terres à enlever, le cas échéant, la nature et l'origine des terres à amener, la situation de la nappe aquifère ainsi que les dispositions prises en ce qui concerne la protection des constructions et des plantations voisines. Le plan du bien en cause comporte en outre l'indication cotée du relief existant et projeté avec un maillage de 5 mètres en 5 mètres et la mention de l'affectation actuelle du terrain, les plantations des propriétés voisines, leur distance vis-à-vis des limites du bien en cause.

Cette note peut être reprise au cadre XIV du formulaire repris à l'annexe I ou, le cas échéant, à la note préparatoire à l'étude d'incidences ou au rapport d'incidences. (*Entrée en vigueur: 01-06-2003*)

Art. 26. Lorsqu'il s'agit de travaux de défrichement ou de modifications de la végétation dans toute zone dont l'exécutif jugerait la protection nécessaire, le dossier contient en outre une note, en quatre exemplaires, décrivant:

1° la nature de la végétation, les motifs des travaux et le projet de réaménagement du bien après les travaux;

2° la nappe aquifère et les conséquences du défrichement ou de la modification de la végétation projetés sur le régime hydrologique lorsque ces actes sont importants.

Cette note peut être reprise au cadre XIV du formulaire repris à l'annexe I ou, le cas échéant, à la note préparatoire à l'étude d'incidences ou au rapport d'incidences. (*Entrée en vigueur: 01-06-2003*)

## **CHAPITRE VII - Du dossier des demandes de permis d'urbanisme en vue de l'abattage d'arbres à haute tige**

Art. 27. Le présent chapitre s'applique aux demandes qui ont pour seul objet l'abattage d'un ou de plusieurs arbres à haute tige.

On entend par "arbre à haute tige" un arbre dont le tronc mesure au moins 40 centimètres de circonférence à 1,50 mètre de hauteur, et qui atteint au moins 4,00 mètres de hauteur.

Art. 28. Le dossier de demande d'abattage d'arbres à haute tige contient les documents suivants:

1° une demande de permis, en quatre exemplaires, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe I du présent arrêté signé par le demandeur;

2° in geval van handelingen of werken op een goed van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of van een erkende maatschappij, het advies van deze maatschappij in viervoud;

3° wanneer de aanvrager het goed niet bezit of geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht heeft en bij gebrek aan akkoord van de eigenaar(s) hernomen in het formulier bedoeld in 1°, het afschrift van de kennisgeving aan de eigenaar conform bijlage II van dit besluit, waarbij deze geïnformeerd wordt dat de aanvrager van plan is een aanvraag betreffende zijn goed in te dienen, alsmede het ontvangstbewijs van de aangetekende zending van deze kennisgeving;

4° alle relevante foto's teneinde de bestaande toestand op het goed en de aanpalende goederen nauwkeurig te kunnen beoordelen; deze kleurenfoto's - ten minste twee - moeten genummerd en in viervoud afgeleverd worden; ze worden op een afzonderlijk blad van DIN A4 formaat geplakt; de verschillende fotografische opnamepunten worden aangeduid op het artikel 29, 2°, bedoelde inplantingsplan.

Art. 29. Het dossier bevat bovendien volgende grafische documenten, ondertekend door de aanvrager, in viervoud:

1° een liggingsplan teneinde het goed nauwkeurig te kunnen situeren in het omliggende stadsweefsel op schaal tussen 1/10 000 en 1/1 000 met aanduiding van de noordpijl;

2° een inplantingsplan op schaal van 1/500, 1/200 of 1/100 en met aanduiding van:

- a) de noordpijl en de schaal;
- b) het tracé van de aangrenzende wegen met vermelding van het administratief statuut en de benaming ervan;
- c) de grenzen met ingeschreven maten van het goed
- d) de naam van de eigenaars en het huisnummer van het goed en van de belendende goederen;
- e) de plaats van de te behouden of te vellen hoogstammige bomen, met vermelding van de boomsoort wat deze laatste betreft.

#### **HOOFDSTUK VIII - Over het dossier van de aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning betreffende de in artikel 84, § 1, 10°, bedoelde handelingen of werken**

Art. 30. Dit hoofdstuk is enkel van toepassing op volgende handelingen of werken: een grond gewoonlijk gebruiken voor:

1° het opslaan van één of meer gebruikte voertuigen, van schroot, van materialen of afval;

2° het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens voor reclamedoeleinden inbegrepen;

3° het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten.

2° lorsqu'il s'agit d'actes et de travaux sur un bien appartenant à la Société du Logement de la Région Bruxelloise ou à une société agréée, l'avis de ladite société, en quatre exemplaires;

3° lorsque le demandeur n'est pas propriétaire du bien ni titulaire d'un droit réel ou personnel de bâtir et à défaut d'accord du (des) propriétaire(s) repris sur le formulaire visé au 1°, copie d'un avis au propriétaire conforme à l'annexe II du présent arrêté l'avertissant de son intention d'introduire une demande sur son bien ainsi que le récépissé de l'envoi recommandé de cet avis;

4° toutes les photos significatives permettant d'évaluer correctement la situation existante sur le bien et les biens voisins; les photos en couleur, au nombre de deux minimum, sont numérotées et sont fournies en quatre exemplaires; elles sont collées sur une feuille séparée de format DIN A4; les différents endroits de prise en vue sont indiqués sur le plan d'implantation visé à l'article 29, 2°.

Art. 29. Le dossier comprend en outre les documents graphiques suivants, en quatre exemplaires, signés par le demandeur:

1° un plan de localisation permettant de situer précisément le bien dans le tissu urbain environnant, dressé à une échelle comprise entre 1/10 000 et 1/1 000 et comportant l'orientation;

2° un plan d'implantation dressé à une échelle de 1/500, 1/200 ou 1/100, et figurant:

- a) l'orientation et l'échelle;
- b) le tracé des voiries contiguës avec indication de leur statut administratif et de leur dénomination;
- c) les limites cotées du bien;
- d) le nom des propriétaires et le numéro de police du bien et des biens contigus;
- e) l'emplacement des arbres à haute tige en distinguant ceux à maintenir et ceux à abattre en précisant l'essence de ces derniers.

#### **CHAPITRE VIII - Du dossier des demandes de permis d'urbanisme relatives aux actes ou travaux visés par l'article 84, § 1er, 10°**

Art. 30. Le présent chapitre s'applique aux seuls actes ou travaux suivants: utiliser habituellement un terrain pour:

1° le dépôt d'un ou plusieurs véhicules usagés, de mitraille, de matériaux ou de déchets;

2° le stationnement de véhicules, en ce compris les véhicules ou remorques destinés à des fins publicitaires;

3° le placement d'une ou de plusieurs installations mobiles pouvant être utilisées pour l'habitation, telles que roulottes, caravanes, véhicules désaffectés, tentes.

Art. 31. Het dossier voor de aanvraag betreffende de handelingen of werken bedoeld in dit hoofdstuk bevat volgende documenten:

1° een vergunningsaanvraag in viervoud, opgesteld op een formulier conform bijlage I van dit besluit met vermelding van de aard van de overwogen handelingen of werken, ondertekend door de aanvrager;

2° de inlichtingen, in tweevoud, betreffende het eigendomsbewijs van het betrokken goed, overeenkomstig artikel 144 van het Wetboek van de ontvanger van de successierechten van het ambtsgebied waarin het goed gelegen is of, als de akte dateert van minder dan 3 maanden vóór het indienen van de aanvraag, een bewijs van de notaris die de akte heeft opgesteld;

3° wanneer de aanvrager het goed niet bezit of geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht heeft en bij gebrek aan akkoord van de eigenaar(s) hernomen in het formulier bedoeld in 1°, het afschrift van de kennisgeving aan de eigenaar conform bijlage II van dit besluit, waarbij deze geïnformeerd wordt dat de aanvrager van plan is een aanvraag betreffende zijn goed in te dienen, alsmede het ontvangstbewijs van de aangetekende zending van deze kennisgeving;

4° in geval van handelingen of werken betreffende een goed van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of van een erkende maatschappij, het advies in viervoud van deze maatschappij;

5° alle relevante foto's teneinde de bestaande toestand op het goed en de aanpalende goederen nauwkeurig te kunnen beoordelen; deze kleurenfoto's - ten minste vier - moeten genummerd en in viervoud afgeleverd worden; ze worden op een afzonderlijk blad van DIN A4 formaat geplakt; de verschillende fotografische opnamepunten worden aangeduid op het artikel 32, 2°, bedoelde inplantingsplan.

Art. 32. Het dossier bevat bovendien volgende grafische documenten, ondertekend door de aanvrager, in viervoud:

1° een liggingsplan teneinde het goed nauwkeurig te kunnen situeren in het omliggende stadsweefsel op schaal tussen 1/10 000 en 1/1 000 met aanduiding van de noordpijl;

2° een inplantingsplan en eventueel doorsneden op schaal van 1/500, 1/200 of 1/100, met de elementen die de beoordeling van de integratie van het project mogelijk maken in zijn privé- en openbare nabije omgeving te kunnen beoordelen, zoals:

a) de noordpijl en de schaal;

b) het tracé van de aangrenzende wegen is met vermelding van het administratief statuut en de benaming ervan, de respectieve breedte van de wegen, de voetpaden en de parkeerruimten, de aanduiding van de rijrichting(en) van het wegverkeer, evenals in voorkomend geval, de bomen en andere beplantingen, de openbare verlichtingspunten, de wegbewijzering, technische installaties en het stadsmeubilair, de haltes en toegangen tot het openbaar vervoer;

Art. 31. Le dossier de demande de permis relative aux actes ou travaux visés au présent chapitre contient:

1° une demande de permis, en quatre exemplaires, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe I du présent arrêté, précisant le type d'actes ou travaux envisagés signé par le demandeur;

2° les renseignements, en double exemplaire, relatifs au titre de propriété du bien en cause fournis, conformément à l'article 144 du Code des droits de succession du ressort dans lequel ce bien est situé ou, si l'acte date de moins de 3 mois avant l'introduction de la demande, une attestation du notaire ayant établi cet acte;

3° lorsque le demandeur n'est pas propriétaire du bien ni titulaire d'un droit réel ou personnel de bâtir et à défaut d'accord du (des) propriétaire(s) repris sur le formulaire visé au 1°, copie d'un avis au propriétaire conforme à l'annexe II du présent arrêté l'avertissant de son intention d'introduire une demande sur son bien ainsi que le récépissé de l'envoi recommandé de cet avis;

4° lorsqu'il s'agit d'actes ou travaux sur un bien appartenant à la Société du Logement de la Région Bruxelloise, ou à une société agréée, l'avis de ladite société en quatre exemplaires;

5° toutes les photos significatives permettant d'évaluer correctement la situation existante sur le bien et les biens voisins; les photos en couleur, au nombre de quatre minimum, sont numérotées et sont fournies en quatre exemplaires; elles sont collées sur une feuille séparée de format DIN A4; les différents endroits de prise de vue sont indiqués sur le plan d'implantation visé à l'article 32, 2°.

Art. 32. Le dossier comprend en outre les documents graphiques suivants, en quatre exemplaires, signés par le demandeur:

1° un plan de localisation permettant de situer précisément le bien dans le tissu urbain environnant, dressé à une échelle comprise entre 1/10 000 et 1/1 000 et comportant l'orientation;

2° un plan d'implantation et, éventuellement, des coupes dressés à une échelle de 1/500, 1/200 ou 1/100, et figurant les éléments permettant d'évaluer l'inscription du projet des actes ou travaux dans l'environnement proche, tant public que privé, tels que:

a) l'orientation et l'échelle;

b) le tracé des voiries contiguës avec indication de leur statut administratif, de leur dénomination, de la largeur respective des chaussées, des trottoirs et des aires de stationnement, l'indication du ou des sens empruntés par la circulation automobile ainsi que, le cas échéant, des arbres et autres plantations, des appareils d'éclairage public, de signalisation routière, d'installations techniques et du mobilier urbain, des arrêts et accès aux transports publics;

c) de ligging, volgens de door de gemeente aan de aanvrager te verstrekken gegevens, van de leidingnetten voor afvalwaterafvoer, alsmede de plaats van de hydranten;

d) in voorkomend geval, het huidige terreinprofiel door middel van hoogtelijnen of -punten met een precisie van ten minste 1 meter, evenals de doorsnede die het huidige reliëf van het terrein en het voorgestelde profiel aanduiden, met aanduiding van de ingeschreven maten van de ophogingen of uitgravingen ten opzichte van de aangrenzende terreinen;

e) de naam van de eigenaars en het huisnummer van de belendende goederen, evenals de plaatsing en de bestemming van de constructies die we er terugvinden;

f) eventueel de inplanting en de bestemming van de omliggende bouwwerken binnen een straal van ten minste 50 meter van het goed;

g) de eventueel door s mensen toedoen op het perceel gevestigde erfdienstbaarheden;

h) de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de naam van de eigenaar(s), het kadastraal nummer van het perceel en het huisnummer van het goed;

i) de inplanting en de bestemming van de eventueel op het goed bestaande gebouwen;

j) de aanlegwijze van het terrein, alsook van de eventuele afsluitingen en achteruitbouwstroken;

k) in voorkomend geval, de plaats van de aanwezige, te behouden of te vellen hoogstammen, met vermelding van de boomsoort wat deze laatste betreft;

l) in voorkomend geval, de vermelding van de bestaande beken, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden of moerassen binnen een straal van 50 meter;

m) in voorkomend geval, de plaatsing van de parkeerruimten voor voertuigen en garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen.

Art. 33. Wanneer het gaat om de aanleg van een opslagruimte voor gebruikte voertuigen, schroot, materialen of afval of om het gebruik van een goed voor het parkeren van voertuigen, wagens en aanhangwagens voor reclaimedoeleinden inbegrepen, geeft het inplantingsplan bovendien de beplanting en andere geplande voorzieningen aan die de opslagruimte aan het gezicht onttrekken.

Het dossier bevat ook een verklarende nota in viervoud met beschrijving van de maatregelen om de hinder te vermijden die voor de buurt kan voortvloeien uit het gebruik van het terrein als opslag- of parkeerplaats.

Deze nota kan hernomen worden in kader XIV van het formulier dat hernomen staat in bijlage I of, in voorkomend geval, in de voorbereidende nota van de effectenstudie of van het effectenverslag. (*Inwerkingtreding: 01-06-2003*)

c) l'indication, d'après les données que l'administration communale doit fournir au demandeur, des réseaux d'évacuation des eaux usées, ainsi que des hydrants;

d) le cas échéant, l'indication du relief existant par courbes ou points à la précision du mètre d'altitude au moins, ainsi que les coupes indiquant le relief actuel du terrain et le profil projeté, avec indications cotées des remblais ou déblais par rapport aux terrains voisins;

e) le nom des propriétaires et le numéro de police des biens contigus, ainsi que l'implantation et l'affectation des constructions qui s'y trouvent;

f) éventuellement, l'implantation et l'affectation des constructions environnantes dans un rayon de 50 mètres au moins du bien concerné par le projet de modification;

g) les servitudes éventuelles du fait de l'homme existantes sur le bien;

h) les limites cotées, le nom du (des) propriétaire(s), le numéro de la parcelle cadastrale et le numéro de police du bien;

i) l'implantation et l'affectation des bâtiments éventuels existants sur le bien;

j) le mode d'aménagement du terrain, ainsi que des clôtures et des zones de recul éventuelles;

k) le cas échéant, l'emplacement des arbres à haute tige en distinguant ceux à maintenir et ceux à abattre en précisant l'essence de ces derniers;

l) le cas échéant, l'indication de l'existence de ruisseaux, sources, plans d'eau, zones humides ou marais dans un rayon de 50 mètres;

m) le cas échéant, l'emplacement des aires de stationnement pour véhicules et des garages, les voies intérieures de desserte et leur raccordement au domaine public en précisant la nature des matériaux utilisés.

Art. 33. Lorsqu'il s'agit de l'établissement d'un dépôt de véhicules usagés, de mitraille, de matériaux ou de déchets ou de l'utilisation d'un bien pour le stationnement de véhicules, en ce compris les véhicules ou remorques destinés à des fins publicitaires, le plan d'implantation comporte en outre l'indication des plantations et autres dispositifs prévus pour masquer le dépôt.

Le dossier comporte aussi une note explicative en quatre exemplaires décrivant les mesures visant à prévenir les inconvénients ou nuisances pouvant résulter pour le voisinage de l'utilisation du terrain comme dépôt ou aire de stationnement.

Cette note peut être reprise au cadre XIV du formulaire repris à l'annexe I ou, le cas échéant, à la note préparatoire à l'étude d'incidences ou au rapport d'incidences. (*Entrée en vigueur: 01-06-2003*)

Art. 34. Wanneer het gaat om een grond gewoonlijk te gebruiken voor het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, bevat het dossier bovendien een nota, in viervoud, met beschrijving van de aard en het aantal voorziene inrichtingen met duidelijke opgave van de gebruiksfrequentie van het terrein.

Deze nota kan hernomen worden in kader XIV van het formulier dat hernomen staat in bijlage I of, in voorkomend geval, in de voorbereidende nota van de effectenstudie of van het effectenverslag. (*Inwerkingtreding: 01-06-2003*)

### **HOOFDSTUK IX - Over het dossier van de aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning betreffende infrastructuurhandelingen of -werken**

Art. 35. Dit hoofdstuk is van toepassing op volgende infrastructuurhandelingen of -werken: het aanleggen, het wijzigen, het verbouwen of het afschaffen van wegen, bruggen, tunnels, parkeerruimten op het openbaar domein, spoorwegen, metro, hydraulische werken, rioleringen, kanalen, havens, geluidswerende inrichtingen en van de leidingen en installaties voor energie- en grondstoffenvervoer en voor telecommunicatie.

Indien de aanvraag ook op handelingen of werken in de hierboven vermelde hoofdstukken II, III, IV, V, VI, VII of VIII betrekking hebben, wordt de samenstelling van het dossier hieromtrent door de bepalingen van de desbetreffende artikels, evenals door de hierna vermelde artikelen 36 en 37, geregeld.

Art. 36. Het dossier voor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning betreffende infrastructuurwerken bevat volgende documenten, in viervoud:

1° een vergunningsaanvraag, opgesteld op een formulier conform bijlage I van dit besluit met aanduiding van de aard van de overwogen handelingen of werken, ondertekend door de aanvrager; (*Inwerkingtreding: 01-06-2003*)

2° een voorstellingsnota bevattende:

- a) de beschrijving van de infrastructuur zowel op het fysisch vlak als op het vlak van de werking;
- b) de doelstellingen van de aanvraag in functie van de evaluatie van de bestaande toestand;
- c) de beschrijving van het project en de invloed op de bestaande toestand;
- d) de van kracht zijnde wettelijke en verordenende voorschriften;

Deze nota kan hernomen worden in kader XIV van het formulier dat hernomen staat in bijlage I of, in voorkomend geval, in de voorbereidende nota van de effectenstudie of van het effectenverslag. (*Inwerkingtreding: 01-06-2003*)

3° een fotoreportage in kleur teneinde de bestaande toestand nauwkeurig te kunnen beoordelen; de foto's worden op een apart blad van DIN A4 formaat geplakt; de verschillende

Art. 34. Lorsqu'il s'agit d'utiliser habituellement un bien pour le placement d'une ou plusieurs installations mobiles pouvant être utilisées pour l'habitation, le dossier contient en outre une note, en quatre exemplaires, décrivant les installations prévues, leur nombre et précisant la fréquence d'utilisation du terrain.

Cette note peut être reprise au cadre XIV du formulaire repris à l'annexe I ou, le cas échéant, à la note préparatoire à l'étude d'incidences ou au rapport d'incidences. (*Entrée en vigueur: 01-06-2003*)

### **CHAPITRE IX - Du dossier des demandes de permis d'urbanisme relatives aux actes ou travaux d'infrastructure**

Art. 35. Le présent chapitre s'applique aux actes ou travaux d'infrastructure suivants: la création, la modification, la transformation ou la suppression de voiries, ponts, tunnels, parkings sur le domaine public, voies ferrées, métro, ouvrages hydrauliques, égouts, canaux, ports, installations antibruit, ainsi que des conduites et installations de transport d'énergies, de matières premières et de télécommunication.

Lorsque la demande porte également sur des actes ou travaux visés aux chapitres II, III, IV, V, VI, VII ou VIII ci-dessus, la composition du dossier relatif à ceux-ci est réglée cumulativement par les articles les concernant ainsi que par les articles 36 et 37 ci-après.

Art. 36. Le dossier de demande de permis d'urbanisme concernant les travaux d'infrastructure contient les documents suivants, en quatre exemplaires:

1° une demande de permis, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe I du présent arrêté, précisant le type d'actes et de travaux envisagés, signés par le demandeur; (*Entrée en vigueur: 01-06-2003*)

2° une note de présentation contenant:

- a) la description de l'infrastructure considérée tant sur le plan physique que sur le plan du fonctionnement;
- b) les objectifs de la demande en fonction de l'évolution de la situation existante;
- c) la description du projet et ses effets sur la situation existante;
- d) les prescriptions légales et réglementaires en vigueur;

Cette note peut être reprise au cadre XIV du formulaire repris à l'annexe I ou, le cas échéant, à la note préparatoire à l'étude d'incidences ou au rapport d'incidences. (*Entrée en vigueur: 01-06-2003*)

3° un reportage photographique en couleur, permettant d'évaluer correctement la situation existante; les photos sont collées sur une feuille séparée de format DIN A4; les

fotografische opnamepunten worden op het in artikel 37, 3<sup>o</sup> bedoelde inplantingsplan vermeld.

4<sup>o</sup> wanneer een aanvrager het goed niet bezit of geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht heeft, dat de handelingen en werken, minstens gedeeltelijk, betrekking hebben op een privé-goed, en bij gebrek aan akkoord van de eigenaar(s) vermeld op het formulier bedoeld in 1<sup>o</sup>, het afschrift van de kennisgeving aan de eigenaar conform bijlage II van dit besluit, waarbij deze geïnformeerd wordt dat de aanvrager van plan is een aanvraag betreffende zijn goed in te dienen, alsmede het ontvangstbewijs van de aangetekende zending van deze kennisgeving. (*Inwerkingtreding: 01-06-2003*)

Art. 37. Het dossier bevat bovendien volgende grafische documenten, ondertekend door de aanvrager, in viervoud:

1<sup>o</sup> een reproduceerbaar synthesesdocument dat makkelijk te lezen is, opgesteld in DIN A3 formaat en bestemd ter informatie van het publiek. Dit document bevat ten minste:

- a) een inplantingsplan;
- b) eventueel de gevelopstanden en de verticale elementen van de geplande infrastructuur;
- c) langs- en dwarsdoorsneden;

2<sup>o</sup> een liggingsplan op schaal van 1/5 000 of 1/10 000 met aanduiding van onder meer de noordpijl, de benaming en het administratief statuut van de aangrenzende wegen en het tracé van de geplande werken;

3<sup>o</sup> een inplantingsplan op schaal van 1/1 000 met aanduiding van onder meer de lijnen van het openbaar vervoer met de haltes ervan, de parkeerruimten;

4<sup>o</sup> een plattegrond op schaal van 1/500 of 1/200, aangevuld met de kruispunten op schaal van 1/200, waarbij de nadruk gelegd wordt op de wijze waarop het project bij de nabije omgeving past en zich in de bredere zin in de buurt integreert, met opgave zowel voor de bestaande toestand als voor het project:

- a) van het reliëf door hoogtelijnen;
- b) van de voorziene bestemming voor elk deel van de infrastructuur;
- c) van de verschillende materialen;
- d) van de plaats van te behouden, te planten en te vellen beplantingen met vermelding van de boomsoort wat deze laatste betreft;
- e) de elementen van het stadsmeubilair, de al dan niet lichtgevendende signalisatie, de installatie voor de openbare verlichting en de signalisatie op de bodem;

5<sup>o</sup> de voor het goed begrip van het project noodzakelijk langs- en dwarsdoorsneden op schaal van 1/500, 1/200, 1/100 of 1/50;

différents endroits de prise de vue sont indiqués sur le plan d'implantation visé à l'article 37, 3;

4<sup>o</sup> lorsque le demandeur n'est pas propriétaire du bien ni titulaire d'un droit réel ou personnel de bâtir, que les actes et travaux portent, au moins partiellement, sur un bien privé et à défaut d'accord du (des) propriétaire(s) repris sur le formulaire repris au 1<sup>o</sup>, copie d'un avis au propriétaire conforme à l'annexe II du présent arrêté l'avertissant de l'intention du demandeur d'introduire une demande de permis d'urbanisme sur son bien ainsi que le récépissé de l'envoi recommandé de cet avis. (*Entrée en vigueur: 01-06-2003*)

Art. 37. Le dossier comprend en outre les documents graphiques suivants, en quatre exemplaires, signés par le demandeur:

1<sup>o</sup> un document de synthèse reproductible et de lisibilité aisée, dressé au format DIN A3 et destiné à assurer l'information du public. Ce document comprend au moins:

- a) un plan d'implantation;
- b) s'il échet les élévations des façades et des éléments verticaux de l'infrastructure considérée;
- c) des coupes transversales et longitudinales;

2<sup>o</sup> un plan de localisation à une échelle de 1/5 000 ou 1/10 000 figurant notamment l'orientation, la dénomination des voiries contiguës et leur statut administratif ainsi que le tracé des travaux projetés;

3<sup>o</sup> un plan d'implantation à une échelle de 1/1 000 figurant notamment les lignes de transport public et leurs arrêts, les parkings;

4<sup>o</sup> une vue en plan à une échelle de 1/500 ou de 1/200, complétée par les carrefours à une échelle de 1/200, mettant en évidence la façon dont le projet s'accorde à l'environnement immédiat et plus largement s'intégrer au voisinage, et indiquant tant pour la situation existante que pour le projet:

- a) le relief par courbes de niveaux;
- b) la destination prévue pour chaque partie de l'infrastructure;
- c) les différents matériaux;
- d) l'emplacement des plantations en distinguant celles à maintenir, celles à planter et celles à abattre, en précisant l'essence de ces dernières;
- e) les éléments de mobilier urbain, la signalisation lumineuse ou non, les dispositifs d'éclairage public et la signalisation au sol;

5<sup>o</sup> les coupes longitudinales et transversales nécessaires à la bonne compréhension du projet à une échelle de 1/500, 1/200, 1/100 ou 1/50;

6° de voor het goed begrip van het project noodzakelijke technische details op schaal van 1/50 of 1/20.

De hellingen van de verschillende elementen van de infrastructuur worden op de in 4° en 5° bedoelde documenten vermeld. In voorkomend geval wordt het reliëf met hoogtelijnen aangeduid.

**HOOFDSTUK IXbis – De aanvragen om vergunningen betreffende een beschermd goed of op de bewaarlijst ingeschreven goed of waarvoor de inschrijvings- of beschermingsprocedure geopend is** (*Inwerkingtreding: 01-06-2003*)

Afdeling 1 - De onder de hoofdstukken II tot IX bedoelde handelingen en werken

Art. 38. Wanneer de aanvraag om vergunning betrekking heeft op een beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven goed, uitgezonderd de landschappen, of waarvoor de inschrijvings- of beschermingsprocedure geopend is en op in de hoofdstukken II tot IX bedoelde handelingen en werken, omvat het aanvraagdossier, naast de in de voorgaande hoofdstukken vermelde documenten, de volgende aanvullende inlichtingen:

1° de voorstudie, d.w.z.:

- a) een beschrijving van de uiterlijke toestand van het goed dat in het onroerend erfgoed thuishoort en van de waargenomen ongeordendheden;
- b) een historische analyse van de delen van het op de bewaarlijst ingeschreven of beschermd goed wanneer de handelingen en werken die erop betrekking hebben bedoeld zijn om hun bestaand aanzicht te wijzigen;
- c) de definitie van de principes en van de opties van de restauratie wanneer de aanvraag betrekking heeft op restauratiewerken;
- d) een stabiliteitsstudie wanneer de jandelingen en werken er afbreuk kunnen aan doen;

2° uitvoeringsplannen en details waarop de lokalisatie en precieze volume van elke categorie werken weergegeven staan, wanneer de schaal van het uitvoeringsplan hiervoor niet precies genoeg is;

3° een nauwkeurige staat van de architecturale elementen evenals van de uitvoeringsplannen en details van de ter vervanging voorgestelde elementen, bij ontmanteling van elementen van die aard, wanneer de schaal van het uitvoeringsplan hiervoor niet precies genoeg is;

4° een precieze beschrijving van de werken en van de geplande technieken:

- a) elke categorie werken en, binnen elke categorie werken, elke post moeten beschreven en hernomen worden onder een apart rangnummer;
- b) elke post moet zo nauwkeurig mogelijk omschreven worden wat betreft:

6° les détails techniques nécessaires à la bonne compréhension du projet à l'échelle de 1/50 ou 1/20.

Les pentes des différents éléments de l'infrastructure sont indiquées sur les documents visés au 4° et au 5°. Le cas échéant, le relief est indiqué par courbes de niveaux.

**CHAPITRE IXbis - Les demandes de permis relatives à un bien inscrit sur la liste de sauvegarde ou classé ou en cours d'inscription ou de classement** (*Entrée en vigueur: 01-06-2003*)

Section 1 - Les actes et travaux visés aux chapitres II à IX.

Art. 38. Lorsque la demande de permis porte sur un bien, à l'exception des sites, inscrit sur la liste de sauvegarde ou classé ou en cours d'inscription ou de classement et est relative à des actes et travaux visés aux chapitres II à IX, le dossier de demande, comprend, outre les documents exigés aux chapitres précités, les renseignements complémentaires suivants:

1° les études préliminaires, c'est-à-dire:

- a) une description de l'état physique du bien relevant du patrimoine immobilier et des désordres constatés;
- b) une analyse historique des parties du bien inscrit sur la liste de sauvegarde ou classé lorsque les actes et travaux y relatifs visent à en modifier l'aspect existant;
- c) la définition des principes et des options de la restauration lorsque la demande concerne des travaux de restauration;
- d) une étude de stabilité lorsque les actes et travaux sont susceptibles d'y porter atteinte;

2° des plans et détails d'exécution indiquant la localisation et l'emprise exacte de chaque catégorie de travaux, lorsque l'échelle du plan de réalisation n'est pas assez précise pour ce faire;

3° un relevé précis des éléments architecturaux ainsi que des plans et détails d'exécution des éléments proposés en remplacement, en cas de démontage d'éléments de cette nature, lorsque l'échelle du plan de réalisation n'est pas assez précise pour ce faire;

4° une description précise des travaux et des techniques prévues:

- a) chaque catégorie de travaux et au sein de chaque catégorie de travaux, chaque poste, doit être décrit et repris sous un numéro d'ordre distinct;
- b) chaque poste doit être décrit avec la plus grande précision possible en ce qui concerne:

1. de aard van de gebruikte materialen
2. de aangewende technieken
3. de hoeveelheden gebruikt materiaal.

De hoeveelheden gebruikt materiaal moeten nauwkeurig bepaald worden. Vermoedelijke hoeveelheden zullen slechts vermeld kunnen worden indien de nauwkeurige bepaling (*ervan*) afhangt van de voorafgaande uitvoering van belangrijke werken.

#### Afdeling 2 - De niet onder de hoofdstukken II tot IX bedoelde handelingen en werken

Art. 38bis. Wanneer de aanvraag om vergunning betrekking heeft op een beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven goed of waarvoor de inschrijvings- of beschermingsprocedure geopend is en niet op in de hoofdstukken II tot IX bedoelde handelingen en werken, of betrekking heeft op een beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven landschap of waarvoor de inschrijvings- of beschermingsprocedure geopend is, omvat het aanvraagdossier de volgende inlichtingen, in vier exemplaren:

1° een aanvraag om vergunning, opgemaakt op een formulier conform bijlage I van dit besluit, waarin het type geplande handelingen of werken wordt omschreven, ondertekend door de aanvrager;

2° de voorstudie, d.w.z.:

- a) een beschrijving van de uiterlijke toestand van het goed dat in het onroerend erfgoed thuishoort en van de waargenomen ongeordendheden;
- b) de definitie van de principes en van de opties van de restauratie wanneer de aanvraag betrekking heeft op restauratiewerken;

3° uitvoeringsplannen waarop de lokalisatie en precieze volume van elke categorie werken weergegeven staan;

4° een nauwkeurige staat van de architecturale elementen evenals van de uitvoeringsplannen van de ter vervanging voorgestelde elementen, bij ontmanteling van elementen van die aard.

5° een precieze beschrijving van de werken en van de geplande technieken.

Daarenboven, wanneer de aanvraag om vergunning op een landschap slaat en betrekking heeft op onder de hoofdstukken II tot IX bedoelde handelingen en werken, komen de in de voorgaande hoofdstukken vereiste documenten in het aanvraagdossier voor.

### HOOFDSTUK X - Slotbepalingen

Art. 39. Het besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 juli 1992 dat de samenstelling bepaalt van het dossier voor de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning, gewijzigd bij de besluiten van de Regering van 29 september 1994 en van 3 juni 1999, wordt opgeheven.

1. la nature des matériaux mis en oeuvre
2. les techniques utilisées
3. les quantités de matériaux mises en oeuvre.

Les quantités de matériaux à mettre en oeuvre doivent être déterminées avec exactitude. Des quantités présumées pourront être indiquées seulement si leur détermination précise dépend de l'exécution préalable de travaux importants.

#### Section 2 - Les actes et travaux non visés aux chapitres II à IX

Art. 38bis. Lorsque la demande de permis porte sur un bien inscrit sur la liste de sauvegarde ou classé ou en cours d'inscription ou de classement et n'est pas relative à des actes et travaux visés aux chapitres II à IX, ou porte sur un site classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours d'inscription ou de classement le dossier de demande, comprend les documents et les renseignements suivants, en quatre exemplaires:

1° une demande de permis, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe I du présent arrêté précisant le type d'actes ou travaux envisagés, signé par le demandeur;

2° les études préliminaires, c'est-à-dire:

- a) une description de l'état physique du bien relevant du patrimoine immobilier et des désordres constatés;
- b) la définition des principes et des options de la restauration lorsque la demande concerne des travaux de restauration;

3° les plans d'exécution indiquant la localisation et l'emprise exacte de chaque catégorie d'actes et travaux;

4° un relevé précis des éléments architecturaux ainsi que les plans d'exécution des éléments proposés en remplacement, en cas de démontage d'éléments de cette nature;

5° une description précise des travaux et des techniques prévues.

En outre, lorsque la demande de permis porte sur un site et concerne des actes et travaux visés aux chapitres II à IX, le dossier de demande comprend les documents exigés aux chapitres précités

### CHAPITRE X - Dispositions finales

Art. 39. L'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juillet 1992 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme, modifié par les arrêtés du Gouvernement du 29 septembre 1994 et du 3 juin 1999, est abrogé.

Art. 40. Het lid van de Regering tot wiens bevoegdheid stedenbouw behoort, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Art. 41. Dit besluit treedt in werking voor de dossiers die ingediend worden na de 60ste dag van haar publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Brussel, 17 januari 2002.

Namens de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

F.-X. de DONNEA,  
Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing en Wetenschappelijke Onderzoek

W. DRAPS,  
Staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met de Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen en het Betalend Vervoer van personen

#### BIJLAGEN.

Bijlage 1. Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning (*Inwerkingtreding: 01-06-2003*).

Bijlage 2. Bekendmaking aan de eigenaar van een goed van de intentie om een aanvraag om stedenbouwkundige vergunning in te dienen.

Bijlage 3. Opgeheven (*Inwerkingtreding: 01-06-2003*)

Gezien om te worden gehecht aan het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 januari 2002 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.

Namens de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

De Minister-Voorzitter,  
F.-X. de DONNEA

De Staatssecretaris van Ruimtelijke Ordening,  
W. DRAPS.

Publicatie: 03-05-2002

Inwerkingtreding: 01-07-2002

Gewijzigd door het besluit van 11-04-2002

Inwerkingtreding: 01-06-2003

Art. 40. Le membre du Gouvernement qui a l'urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Art. 41. Le présent arrêté entre en vigueur pour les dossiers introduits après le 60e jour de sa publication au Moniteur belge.

Bruxelles, le 17 janvier 2002.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale:

F.-X. de DONNEA,  
Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, charge des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Rénovation urbaine et de la Recherche scientifique

W. DRAPS,  
Secrétaire d'Etat de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites et du Transport rémunéré des personnes.

#### ANNEXES.

Annexe 1. Demande de permis d'urbanisme. (*Entrée en vigueur: 01-06-2003*)

Annexe 2. Avis au propriétaire d'un bien de l'intention d'introduire une demande de permis d'urbanisme.

Annexe 3. Abrogé (*Entrée en vigueur: 01-06-2003*)

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 janvier 2002 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale:

Le Ministre-Président,  
F.-X. de DONNEA

Le Secrétaire d'Etat à l'Urbanisme et à l'Aménagement du Territoire,  
W. DRAPS

Publication Mb: 03-05-2002

Entrée en vigueur: 01-07-2002

Modifié par l'arrêté du 11-04-2003

Entrée en vigueur: 01-06-2003